



# CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

## ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN DATA 2 DE OUTUBRO DE 2012.-

Na Casa do Concello da Guarda, sendo as dez horas do día dous de outubro do ano dous mil doce, tivo lugar a sesión Ordinaria da Xunta de Goberno Local, que, convocada e presidida polo Sr. Alcalde D. José Manuel Domínguez Freitas, contou coa asistencia dos seguintes concelleiros membros deste órgano:

- D<sup>a</sup>. Montserrat Magallanes Álvarez.
- D<sup>a</sup>. Teresa Vicente Baz
- D. Manuel Javier Crespo González
- D. Antonio Lomba Baz

Non asiste o Concelleiro Sr. Español Otero.

Asiste como Secretaria a do Concello Dna. Julia M<sup>a</sup> Carrasco Glez.- Alegre.

Sendo a hora sinalada, o Sr. Presidente pasa a dar conta dos asuntos que conforman a orde do día, que de seguido se relacionan:

---

1

A D<sup>a</sup>. MARÍA INÉS MARTÍNEZ ESPAÑOL, R.E. N<sup>o</sup>. 5.420 DE DATA 27 DE AGOSTO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE JOSÉ A. LOMBA CAMIÑA N<sup>o</sup>. 18 DE A GUARDA-C.P. 36789, PARA DEMOLER MURO DE PECHEREXISTENTE REALIZADO CON COLUMNAS E BLOQUES DE FORMIGÓN, PARA POSTERIOR CONSTRUCCIÓN DUN NOVO EN PEDRA GRIS MONDARIZ CON COLUMNAS, PERPIAÑO E BARROTES, NA FINCA DE ENTRADA Á VIVENDA SITA NA RÚA DE JOSÉ A. LOMBA CAMIÑA N<sup>o</sup>. 18, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "SAN ROQUE" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 9 DO P.X.O.U.).

A D<sup>a</sup>. MARGARITA VICENTE PEÑA, R.E. N<sup>o</sup>. 5.584 DE DATA 4 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE A CAL N<sup>o</sup>. 170 DE A GUARDA-C.P. 36780, PARA REPARAR A CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

20,00 M<sup>2</sup>. CONSISTENTE EN SUBSTITUIR A TELLA E BARDOS EXISTENTES POR VIGUETAS, PLANCHAS DE FIBROCEMENTO E TELLA DO PAIS REMATADO, E COLOCAR PISO DE PLAQUETA NA TERRAZA NUNHA SUPERFICIE DE 14,00 M<sup>2</sup>., NA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE BAIXO MURO N<sup>o</sup>. 20, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 5 DP P.X.O.U.).

A COMUNIDADE DE PROPIETARIOS DO "EDIFICIO RÚA DE GALICIA N<sup>o</sup>. 11", R.E. N<sup>o</sup>. 5.655 DE DATA 6 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE GALICIA N<sup>o</sup>. 11 DE A GUARDA-C.P. 36780, PARA REPARAR A CORNIXA POR DESPRENDEMENTO DE CASCOTES A VÍA PÚBLICA DO EDIFICIO SITO NA RÚA DE GALICIA N<sup>o</sup>. 11, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 1 DP P.X.O.U.).

A D<sup>a</sup>. GERTRUDIS MAGALLANES FERNÁNDEZ, R.E. N<sup>o</sup>. 5.657 DE DATA 6 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE O CASTRO N<sup>o</sup>. 32 DE A GUARDA-C.P. 36789, PARA AMPLIACIÓN DE PORTAL DE ENTRADA O ANDAR BAIXO ATA 2,88 MTS. PARA INSTALACIÓN DUN NOVO PORTAL, E REPICADO E ENCINTADO DAS FACHADAS NUNHA SUPERFICIE DE 160,00 M<sup>2</sup>, DA VIVENDA SITA NA RÚA DE VIÑADEIRA-O CASTRO N<sup>o</sup>. 1, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "O CASTRO" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 9 DO P.X.O.U.).

A D. JUAN APARICIO GONZÁLEZ COSTA, R.E. N<sup>o</sup>. 5.395 DE DATA 24 DE AGOSTO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE VIÑADEIRA-O CASTRO N<sup>o</sup>. 7 DE A GUARDA, C.P. 36789, PARA REPARAR A CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE 62,00 M<sup>2</sup>. CONSISTENTE EN SUBSTITUIR OS ENTRAMADOS DE MADEIRA E TELLA EXISTENTE POR CHAPAS DE URALITA E NOVA TELLA DO PAIS NON MODIFICANDOSE A ESTRUCTURA NIN VOLUMEN ACTUAL DA VIVENDA SITA NA RÚA DE CASTIÑEIRA N<sup>o</sup>. 29, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "O CASTRO" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 9 DP P.X.O.U.).

A D<sup>a</sup>. MARÍA ASUNCIÓN ALONSO PORTELA, R.E. N<sup>o</sup>. 5.547 DE DATA 3 DE SETEMBRO DE 2012, E CON COMICILIO NA RÚA DE PACÍFICO RODRÍGUEZ N<sup>o</sup>. 2 DE A GUARDA-C.P.36780, PARA RETELLADO DA CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE 20,00 M<sup>2</sup>. DO CABANÓN SITO NA RÚA DE PACÍFICO RODRÍGUEZ N<sup>o</sup>. 2, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 5 DO P.X.O.U.).



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

**A D<sup>a</sup>. MARÍA DEL PILAR SANZ GRACIA, R.E. N<sup>o</sup>. 5.413 DE DATA 27 DE AGOSTO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE DE ROSAL-MOLINO DE ABAJO (BLOQUE 2-1<sup>o</sup> B) DE A GUARDA-C.P. 36780, PARA SUBSTITUIR BAÑEIRA POR PLATO DE DUCHA, NA VIVENDA SITA RÚA DE ROSAL-MOLINO DE ABAJO (BLOQUE 2-1<sup>o</sup> B), EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 2 DO P.X.O.U.).**

**A D<sup>a</sup>. CONCEPCIÓN FERREIRA ÁLVAREZ, R.E. N<sup>o</sup>. 5.495 DE DATA 30 DE AGOSTO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE BARREIRA-O CASTRO N<sup>o</sup>. 37 DE A GUARDA-C.P. 36789, PARA REPARAR A CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE 40,00 M<sup>2</sup>. CONSISTENTE EN SUBSTITUIR OS ENTRAMADOS DE MADEIRA EXISTENTES POR VIGUETAS DE FORMIGÓN, CHAPAS DE URALITA E TELLA DO PAIS, NON MODIFICANDOSE A ESTRUCTURA NIN VOLUMEN ACTUAL DO CABANÓN SITO NA RÚA DE BARREIRA N<sup>o</sup>. 37, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "O CASTRO" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 9 DP P.X.O.U.).**

**A SOPER INMOGAR, S.L., R.E. N<sup>o</sup>. 5.439 DE DATA 28 DE AGOSTO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE PANCENTENO N<sup>o</sup>. 1 DE O ROSAL-C.P. 36778, PARA LIMPEZA E RETIRADA DE ESCOMBROS E TAPIADO DE VENTÁS, PORTA E BARANDILLA DA ESCALEIRA DE ACCESO A EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE BAIXO MURO, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 5 DO P.X.O.U.).**

**A D<sup>a</sup>. MARÍA NIEVES REYES MARTIN, R.E. N<sup>o</sup>. 5.832 DE DATA 13 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE EMILIA N<sup>o</sup>. 32 DE MADRID-C.P. 28029, PARA APERTURA DE OCO PARA COMUNICAR 2 VIVENDAS (3-A E 3-B), AS COMO CONSTRUCCIÓN DUN TABIQUE DE PLADUR PARA SEPARAR A COCIÑA DO SALÓN, NO EDIFICIO SITO NA RÚA DE MAZARACOS N<sup>o</sup>. 39, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 1-5 DO P.X.O.U.).**

**A D. ANTONIO TRIGO VICENTE, R.E. N<sup>o</sup>. 5.823 DE DATA 13 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA AVDA. DE BUXÁN N<sup>o</sup>. 11 DE A**



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

**GUARDA-C.P. 36789, PARA REPARAR A CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE 55,00 M<sup>2</sup>. CONSISTENTE EN SUBSTITUIR A TELLA POR CHAPAS DE FIBROCEMENTO ATORNILLADAS OS ENTRAMADOS EXISTENTES E POBLADO DE TELLA CURVA VERMELLA, DA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA NA AVDA. DE BUXÁN N<sup>o</sup>. 11, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "CIVIDÁNS" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 7 DO P.X.O.U.).**

**A D. SANTIAGO PORTELA ALONSO, R.E. N<sup>o</sup>. 5.830 DE DATA 13 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE 2<sup>o</sup> TRANSVERSAL PORTELA-AMÓ N<sup>o</sup>. 5 DE A GUARDA-C.P. 36789, PARA PECHE FRONTAL DE PARCELA CO OBXECTO DE MATERIALIZAR A CESIÓN DE TERREOS A VIAL, DE ACORDO COA LIÑA SINALADA "IN SITU" NUNHA LONXITUDE DE 20,00 MTS. LINEAIS E UNHA ALTURA DE 1,00 MTS. REALIZADO CON BLOQUE DE FORMIGÓN E POSTERIOR FORRADO DE PEDRA PAIS, SITO NA RÚA DE 4<sup>o</sup> TRANSVERSAL DE A CRUZ-BARRANTES, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "SALCIDOS" (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 9-B [ÁREA DE TOLERANCIA] DO P.X.O.U.).**

**A D<sup>a</sup>. MARÍA MERCEDES DE LA PEÑA FERNÁNDEZ, R.E. N<sup>o</sup>. 5.908 DE DATA 18 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA RÚA DE SUBIDA Ó CASTILLO DE SANTA CRUZ N<sup>o</sup>. 1 DE A GUARDA-C.P. 36780, PARA REALIZAR MURO DE BLOQUES DE CEMENTO CONTRA LINDEIRO NUNHA LONXITUDE DE 12,00 MTS. POR 1,80 MTS. DE ALTO, NA FINCA DA SÚA PROPIEDAD SITA NA RÚA DE SUBIDA Ó CASTILLO DE SANTA CRUZ N<sup>o</sup>. 1, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N<sup>o</sup>. 4 DO P.X.O.U.).**

**A D<sup>a</sup>. ROSA MARÍA HERRERO GONZÁLEZ, R.E. N<sup>o</sup>. 5.861 DE DATA 14 DE SETEMBRO DE 2012, E CON DOMICILIO NA URB. "RIO MIÑO" (BLOQUE 2-1<sup>o</sup> C), PARA REFORMAS CONSISTENTES EN CAMBIO DE PAVIMENTO EN SALÓN-COMEDOR, COCIÑA E HABITACIÓNS; PINTADO DE PAREDES E TEITOS; E RENOVACIÓN DUNHA PARTE DA CARPINTERIA INTERIOR DA VIVENDA SITA NA URBANIZACIÓN "RIO MIÑO" (BLOQUE 2-1<sup>o</sup> C) NO PASAXE-CAMPOSANCOS (S.U.P. N<sup>o</sup>. 5).**



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

### **PUNTO 2.- PROXECTO DE EXECUCIÓN**

---

Lese o escrito RE 5.664 de data 7 de setembro de 2012, presentado por I e J LIMA, S.L., con enderezo na rúa San Roque, nº 2 da Guarda, solicitando a aprobación do proxecto de execución aportado que desenvolve ó proxecto básico de vivenda unifamiliar sita na rúa José Antonio Lomba Camiña (parcela 1), conforme ó que se outorga licenza municipal de obras nº 43/2011 .

A Xunta de Goberno Local, visto o informe do arquitecto municipal de data 27 de setembro de 2012, acorda acceder ó solicitado.

### **PUNTO 3.- LICENCIA COMPLEMENTARIA**

---

Lese o escrito RE 165 de data 12 de xaneiro de 2012, presentado por D. NICOLÁS DOMÍNGUEZ PEREZ, con enderezo na rúa Brandián, s/n de A Guarda, xunto co que presenta modificado do proxecto básico e execución de vivenda unifamiliar pola legalización (adición de planta primeira) en edificación sita en Brandián, parcela 4, e solicitando a concesión de licenza municipal complementaria á licenza 124/2009.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe do asesor xurídico do Concello acorda:

1. Denega-la concesión de licenza interesada por D. Nicolás Domínguez Pérez.
2. Remitir o expediente á Axencia de Protección da Legalidade Urbanística para que paralice as obras infractoras e incoe a D. Nicolás Domínguez expedientes de reposición da legalidade urbanística e sancionador.
3. Remitir o expediente á Fiscalía de Vigo por existir indicios de posible comisión de delito de falsidade en documento público por parte do arquitecto D. Ignacio Martínez Rodríguez nos termos expostos anteriormente.
4. Rexeitar a petición formulada polo Sr. Abeleira Cabaleiro mediante escrito de denuncia de data 1 de marzo de 2010, por falta de



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

lexitimación activa en base ós razonamentos expostos no seu informe.

5. Notificar a D. Nicolás Domínguez Perez este acordo coa expresión dos recurso procedentes.

### **PUNTO 4.- LICENCIA DE APERTURA**

---

Visto o procedemento incoado para o efecto, así como a acta-informe de recoñecemento emitido polos Servizos Técnicos do Concello, en relación coa solicitude de licenza municipal promovida por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> SOFIA VICENTE ALVAREZ (RE 4.774 de 24/07/2012) para a apertura dun local dedicado á actividade de ACADEMIA-CENTRO DE ESTUDIOS (EPIG. 826.2) situado na rúa de Julián López, nº 5-baixo.

Atendendo a que a súa tramitación axústase á normativa aplicable, incorporándose informes dos servizos técnicos municipais e da Consellería de Sanidade, a Xunta de Goberno Local, ACORDA :

Conceder a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> SOFIA VICENTE ALVAREZ licenza municipal nº 20/2012 para a apertura dun local dedicado á actividade de ACADEMIA-CENTRO DE ESTUDIOS (Epíg. 826.2) situado na rúa de Julián López, nº 5-baixo.

### **PUNTO 5.- ACORDOS**

---

Dáse conta das cotas que deben pagar os usuarios do servizo de Axuda a domicilio correspondentes o mes de setembro de 2012 cuido importe total ascende a cantidade de 840,00 €.

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar ditas cotas e dar traslado á tesourería.

Dase conta do informe da Técnico de Información Xuvenil da Guarda relativo ó conxunto de actividades que por ese departamento se van a desenvolver e das cotas que corresponden a cada cual:



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

Aerobic: 18 €/mes

Pilates: 28 €/mes

Pintura: 25 €/mes

As actividades terán unha duración prevista de 8 meses, dende outubro a maio.

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar dito programa de actividades así como as cuotas correspondentes a cada unha.

Lese o escrito RE 5.574 de data 4 de setembro de 2012 presentado por D. D.P.G., con enderezo na rúa da 4ª Transv. Solanas, nº 8 da Guarda, solicitando a bonificación do 50% nas taxas de auga, lixo e sumidoiro para o obxecto tributario sito en 4ª Transv. Solanas, nº 8.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe da Traballadora Social do Concello, acorda denegar a súa solicitude posto que os ingresos obtidos da declaración da renda da unidade familiar superan, en cómputo anual, o salario mínimo interprofesional.

Lese o escrito RE 5.326 de data 24 de agosto de 2012 presentado por Dª. A.R.G., con enderezo na rúa de Puerto Rico, nº 36-1º da Guarda, solicitando a bonificación do 50% nas taxas de auga, lixo e sumidoiro para o obxecto tributario sito en Puerto Rico, nº 36-1º.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe da Traballadora Social do Concello, acorda denegar a súa solicitude posto que os ingresos obtidos da declaración da renda da unidade familiar superan, en cómputo anual, o salario mínimo interprofesional.

Lese o escrito RE 5.184 de data 17 de agosto de 2012 presentado por D. G.C.V., con enderezo na rúa de 2ª Transv. Couto, nº 1 da Guarda, solicitando a bonificación do 50% nas taxas de lixo e sumidoiro para o obxecto tributario sito en 2ª Transv. Couto, nº 1.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe da Traballadora Social do Concello, acorda denegar a súa solicitude posto que os ingresos obtidos da declaración da renda da unidade familiar superan, en cómputo anual, o salario mínimo interprofesional.



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

Dase conta do escrito do asesor xurídico do Concello de data 19 de setembro de 2012, comunicando o decreto dictado pola Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia o 31 de xullo de 2012 no recurso de apelación nº 4564/10, interposto polo Concello da Guarda contra a sentenza dictada o 13 de setembro de 2010 polo Xulgado do Contencioso-Administrativo nº 1 de Pontevedra nos autos do recurso contencioso-administrativo nº 417/09 entablado por D. Santiago Gomez-Reino Leqoc contra acordo da Xunta de Goberno Local do Concello da Guarda desestimatorio do recurso de reposición entablado polo interesado contra outro acordo de 15 de maio de 2009 polo que se denegou a expedición de copias de proxectos de obras e de licencias de obras. Dito decreto aproba a tasación de costas procesales a que foi condenado o Concello da Guarda no citado procedemento por importe de 761,49 €.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada e acorda dar traslado ós departamentos de Intervención e Tesoureiría do Concello para que procedan o pago da cantidade de 761,47€ a favor de D. Santiago Gomez-Reino Leqoc, ben na súa conta, ben na conta de consignacións sinalada no Decreto.

Lese o escrito RE 5.951 de data 20 de setembro de 2012, presentado por D<sup>a</sup>. ANA MARÍA URIS ALONSO, con enderezo na rúa Agustín Nandín Lomba, nº 3-baixo da Guarda, solicitando que se lle emitan os recibos de auga correspondentes o 2º e 3º trimestres de 2012 por unha media ponderada, dado que se produxo unha avaría de difícil localización e que foi reparada en setembro.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe do fontaneiro municipal, acorda anular o recibo emitido 65060900 e dar traslado á xestión tributaria para que emita novos recibos pola media ponderada de consumo de auga relativos ó 2º e 3º trimestre de 2012.

Dase conta do escrito RE 4.650 de data 18 de xullo de 2012, remitido pola AXENCIA DE PROTECCIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA, xuntando copia da resolución do expediente sancionados e de reposición da legalidade urbanística (SIL/99/2012) pola realización de obras abusivas na zona de servidume de protección do dominio público marítimo terrestre no lugar de Cala da Cetárea.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada.





**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

Dase conta do escrito RE 6.097 de data 21 de setembro de 2012, remitido por DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL, xuntando copia da resolución do director xeral pola que se autoriza ó arqueólogo Eduardo Mendez Quintas para a realización dunha prospección arqueolóxica no sistema de terrazas do curso baixo do río Miño.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada.

*Sendo as once horas e trinta minutos do día da data, o Sr. Alcalde da por rematada a sesión, do que eu como secretaria dou fe.*