



CERTIFICACIÓN TÉCNICA

(Encher polo técnico)				nº expte. encher pola administración					
	NOVO EXPEDIENTE	MODIFICACIÓN/AMPLIACIÓN	CAMBIO TITULAR	Nº EXPEDIENTE					
SOLICITANTE	DNI ou CIF	Nome e apelidos ou razón social			Teléfonos		Fax		
	Enderezo os efectos de notificación				Nº	Esc.	Piso	Pta.	Código postal
	Parroquia ou barrio	Municipio	Provincia		Enderezo electrónico				

TECNICO COMPETENTE	DNI	Nome e apelidos			Titulación				
	CIF	Razón social			Teléfono		Fax		
	Enderezo os efectos de notificación				Nº	Esc.	Piso	Pta.	Código postal
	Parroquia ou Barrio	Municipio	Provincia		Enderezo electrónico				

A ACTIVIDADE	Descrición da actividade:								
	Empregar mais follas se fose preciso)								
	Epígrafe					Nº Epígrafe			
	Enderezo da situación				Nº	Esc.	Piso	Pta.	Código Postal
	Parroquia	Municipio	Provincia		Enderezo electrónico				
	Referencia catastral								
	Usos e ordenanzas								
	Clasificación do chan		Urbano	Rústico	Urbanizable				
	Ordenanza de aplicación				Usos segundo o P.X.O.U.				
	Conformidade da edificación co P.X.O.U.				Axustado o P.X.O.U.		Fora de ordenación (*)		
	Conformidade do local co P.X.O.U.				Axustado o P.X.O.U.		Fora de ordenación (*)		
Cumprir toda a normativa urbanística e ordenanzas municipais de aplicación					A edificación		SI	NON	
					O local		SI	NON	

(*) Nas edificacións e ou locais fora de ordenación segundo a lexislación vixente se permite o mantemento do uso preexistente, así como as obras de conservación e mantemento, e aquelas necesarias para a súa adecuación a normativa vixente.

LOCAL OU ESTABLECEMENTO	RECINTOS	Altura libre m.	Sup. Útil	Sup. Constr.	Sup. Útil Ampl.	S. Constr. Ampl	Aforo (*)
	Zoa de venda ou atención ó público						
	Zoa de espera						
	Oficinas e administración						
	Almacén ou arquivos						
	Aseos						
	Outros						
	SUPERFICIE E AFORO TOTAL						

* Os aforos calcularanse conforme o CTE-SI sección SI 3 punto 2 Cálculo da ocupación

INSTALACIONES E OUTROS ELEMENTOS NORMATIVOS	INSTALACIONES E OUTROS ELEMENTOS (De non proceder reflecta que non procede)	ESTADO DAS INSTALACIONES			CUMPRE REGULAMENTACIÓN	
		MALO	DEFICIENTE	CORRECTO	SI	NON
	Estabilidade e seguridade estrutura edificación					
	Cerramentos e envolvente					
	Aseos e local en condicións de salubridade e hixiene CTE-HS					
	Instalación de fontanería conforme norma industrias e CTE-HS					
	Instalación eléctrica conforme REBT					
	Iluminación do local conforme REBT e CTE-HE					
	Instalación contra o lume extintores, bies, etc. Conforme CTE-SI					
	Alumeado emerxencia e percorridos evacuación conforme CTE-SI					
	Ventilación natural-forzada					
	Climatización					
	Outras instalacións (_____)					
	Xustificación cumprimento CTE-SUA accesibilidade:					
	- . Itinerario e accesos					
	- .Aseos					
	Xustificación cumprimento CTE.-SI – R.D. 2267/04 industriais					
	Xustificación cumprimento CTE-HR e ord. local ruído					
	Carga o lume			< 40.000 Mj		

I

MAQUINARIA	DESCRICIÓN	UDS	POT. Kw
	TOTAL		

DOCUMENTACION GRAFICA	Planos mínimos
	✓ SITUACIÓN da cartografía oficial do PXOU a escala correspondente onde se sitúe a actividade.
	✓ DESLINDE a escala mínima de 1:200 os usos dos locais e recintos que rodean a actividade, e os servizos da rúa de situación.
	✓ PLANTA DISTRIBUCIÓN escala mínima 1:100 coa distribución e situación da maquinaria.
	✓ PLANTA PROTECC. INCENDIOS mínimo a 1:100 con situación de percorridos alumeado emerxencia, extintores, bies etc.
	✓ ALZADOS E SECCIÓNs escala mínima de 1:100 con anotación das alturas libres, unha sección como mínimo será polo acceso.
	✓ MEMORIA FOTOGRÁFICA do interior e exterior do local.

AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS	AUTORIZACIÓNS SECTORIAIS, E, OU INSCRICIÓNS PERCEPTIVAS E OBRIGATORIAS PARA AS OBRAS OU FUNCIONAMENTO, DA ACTIVIDADE. (A chegar copia compulsada das mesma, e se procede acompañado do xustificante do pago da taxa correspondente)	
	1.	2.
	2.	9.
	3.	10.
	4.	11.
	5.	12.
	6.	13.

D. _____, como _____, con nº de colexiado _____ do ilustre colexio de _____, con domicilio profesional, no enderezo antes sinalado, manifesto que, requirido polo interesado os efectos de examinar o local e instalacións, nas que se pretende desenrolar a actividade solicitada, e no referente o estado do mesmo, no concerner a idoneidade de este, para as instalacións e exercicio da actividade, pretendida teño a ben:

CERTIFICAR:

- Que a actividade e as instalacións axústanse ao descrito na presente documentación.
- Que as condicións de solidez e estabilidade do edificio no que se encontra o local non comprometen a instalación da actividade pretendida, nin esta se veu comprometida polos traballos de acondicionamento levados a cabo.
- Que se teñen levado a cabo as medidas e actuacións necesarias para dar cumprimento a toda a normativa técnica de aplicación.
- Que se cumpren tódalas ordenanzas municipais que lle son de aplicación, así como os regulamentos e en xeral toda a normativa técnica de aplicación, e en especial as seguintes:
 - A referida as condicións de uso e accesibilidade CTE-SUA lei 7/1997 e Decreto 35/2000
 - A de protección contra incendios, CTE-SI e/ou R.D. 2267 de protección en edificios industriais.
 - Que o illamento acústico e instalacións do local son suficientes para garantir o cumprimento da ordenanza local de rúidos, así como o disposto no CTE-HR e demais normativa sectorial aplicable, no concerner a rúidos e vibracións para garantir que non se producen molestias a veciñanza.
 - Que a actividade dispón das perceptivas autorizacións de instalacións e rexistros sectoriais pertinentes para a apertura ao público e o funcionamento da actividade.
 - Que as instalacións segundo a propiedade foron executadas ou revisadas por persoal e empresas autorizadas e debidamente rexistradas, polo que están en condicións de uso e funcionamento.
 - Que o aforo do local segundo o calculo de CTE-SI queda fixado en _____ persoas.

O que se manifesta con coñecemento expreso da súa veracidade, sendo consciente das responsabilidades civís ou penais nas que se incorre como técnico polo meu proceder.

En A GUARDA a ____ de _____ do ano 201__

O TÉCNICO.

(sinatura do técnico sinalar nome e apelidos e nº colexiado)

NOTA: ESTE CERTIFICADO É UN MODELO E NON PRESUPÓN TIPO, QUEDANDO A CRITERIO E RESPONSABILIDADE DO TÉCNICO QUE ASINA COMPLETAR E OU USAR DO MESMO NA MEDIDA QUE ESTIME CONVÍNTE, SE BEN DEBERASE REFLECTIR NO CASO DE NON USALO CERTIFICADO QUE XUSTIFIQUE CANDO MENOS OS APARTADOS AQUÍ RECOLLIDOS.