CONCELLO
DA GUARDA

Selo Rexistro

COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO DE OBRA NOVA AUTORIZADA (PROXECTO EXECUCIÓN)

SOLICITANTE								
DNI ou CIF	Nome e Apelidos ou Razón social			Teléfono				Fax
ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN								
Enderezo				Núm.	Esc.	Piso	Pta.	Código Postal
Parroquia	Municipio	Provincia	Correo Electrónico					

REPRESENTANTE								
DNI ou CIF	Nome e Apelidos ou Razón social			Teléfono				Fax
Enderezo				Núm.	Esc.	Piso	Pta.	Código Postal
Parroquia	Municipio	Provincia	Correo Electrónico					

LOCALIZACIÓN DA OBRA			
Localización		Nº	Código Postal
Referencia Catastral	Polígono	Parcela	

DESCRIPCIÓN DAS OBRAS AUTORIZADAS	
Nº expediente licenza das obras a realizar	
Tipo de proxecto autorizado: (Básico ou Básico e Execución)	

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta, e, en todo caso:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- Que achega a seguinte documentación preceptiva.

AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración, á comprobación telemática con outras Administracións públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

E COMUNICA que iniciara as obras de ……autorizadas no expediente indicado a partir do dia ……..(no caso de non indicar data entendérase a partires do mesmo dia da presentación da instancia).

ADVÍRTESELLE QUE consonte co disposto no parágrafo 5 do artigo 194 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuizo das sancións que proceda impoñer por tales feitos".

Asi mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, asi como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

DATA	SINATURA
A Guarda, ... de ..... de 20	

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

DATOS IDENTIFICATIVOS DO SOLICITANTE:

• Persoas físicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces). (do solicitante e do representante).

- Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, pode rnotarial ou declaración responsable).

• Persoas xurídicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.

- Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

• Comunidade de propietarios:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) do Presidente. No caso de que a solicitude a realice o administrador da Comunidade, DNI do administrador e documento que acredite debidamente a súa representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).

- Ademais acta do nomeamento do presidente ou acta da reunión de propietarios acordando a realización das obras.

DOCUMENTOS A APORTAR:

• Proxecto de Execución, no caso de que non se tivese presentado previamente.

• Proxecto de infraestructura comúns de telecomunicacións redactado polo técnico competente de acordo co R.D. Lei 1/1998, no caso de que non se tivese presentado previamente (Edificacións con división horizontal).

• Estudio de seguridade e saúde segundo R.D. 1627/1997 redactado polo técnico competente, no caso de que non se tivese presentado previamente.

• Oficio da dirección da execucción da obra, no caso de que non se tivese presentado previamente.

• Documento asinado polo técnico redactor do proxecto onde sinale que o proxecto técnico de execución se axusta e desenvolve as determinacións do proxecto básico que serviu para a concesión da licenza sen indroducir modificacións substanciais.