CONCELLO
DA GUARDA

Selo Rexistro

COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES (CPOM)

SOLICITANTE								
DNI ou CIF	Nome e Apelidos ou Razón social			Teléfono				Fax
ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN								
Enderezo				Núm.	Esc.	Piso	Pta.	Código Postal
Parroquia	Municipio	Provincia		Correo Electrónico				

REPRESENTANTE								
DNI ou CIF	Nome e Apelidos ou Razón social			Teléfono				Fax
Enderezo				Núm.	Esc.	Piso	Pta.	Código Postal
Parroquia	Municipio	Provincia		Correo Electrónico				

LOCALIZACIÓN DA PARCELA OU EDIFICACIÓN				
Localización			Nº	Código Postal
Referencia Catastral	Polígono		Parcela	

DESCRIPCIÓN DAS OBRAS		
Descripción		
	Presuposto das obras	
	€	

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e en todo caso:

- Que se cumpren os requisitos da normativa urbanística vixente.
- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
- Que achega toda a documentación preceptiva.
- (Só para obras en edificacións):
  - Que as obras solicitadas non afectan ó volumen da cuberta nin á súa estructura.
  - Non se afecta á estructura do inmoble, nin ás súas instalacións nin elementos comúns.
  - Que non se alterará a distribución da vivenda.
- Que as obras e materiais a empregar armonizarán co conxunto do contorno.
- Que se cumprirán os requisitos en canto o tratamento de residuos.
- Que se respectarán as normas de boa construcción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
- Que a edificación non está suxeita a ningunha catalogación nin protección do patrimonio histórico-artístico, nin afectan ó dominio público.
- Que as obras gardarán os recuamentos previstos na normativa urbanística e demais lexislación aplicable.
- Que non se van a realizar obras suxeitas ó deber previo de obtención de licenza.
- Que conta coas autorizacións, sectoriais e medioambientais que resultan necesarias.
- Que presenta a comunicación previa cunha antelación mínima de quince días a data de execución ou comezo da obra.

E COMUNICA que iniciará as obras a partir do día……

(A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles)

cun prazo de execución de ……

DATA	SINATURA
A Guarda, ... de ..... de 20	

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

DATOS IDENTIFICATIVOS DO SOLICITANTE:

- Persoas físicas:
  - DNI (ou documento que faga as súas veces). (do solicitante e do representante).
  - Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, pode rnotarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas:
  - DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.
  - Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- Comunidade de propietarios:
  - DNI (ou documento que faga as súas veces) do Presidente. No caso de que a solicitude a realice o administrador da Comunidade, DNI do administrador e documento que acredite debidamente a súa representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
  - Ademais acta do nomeamento do presidente ou acta da reunión de propietarios acordando a realización das obras.

DOCUMENTOS A APORTAR:

- Plano de situación do P.X.O.U. e localización a escala mínima 1:1000, 1:2000 ou 1:5000.
- Plano do catastro de rústica (Polígono e Parcela) a escala 1:2000.
- Presuposto desglosado da obra, que contará como mínimo co capítulo de medicións reflectindo a medición e os precios unitarios.
- Reportaxe fotográfica.
- Descripción suficiente e detallada das características das obras a realizar: materiais, superficie, lonxitude, altura.
- <u>Obras en cubertas</u>:
  - Reportaxe fotográfico no que se aprecie a totalidade da cuberta (exterior e interior).

  Advirtese que non se permiten cambios na estructura e incremento de volumen mediante comunicación previa. Deberá solicitar licenza e presentar proxecto técnico.
- <u>Obras de peche de parcelas</u>:
  - Reportaxe fotográfico no que se aprecie a totalidade do muro sobre o que se vai a actuar ou do lugar onde se vai situar o novo peche.
  - Plano asinado indicando os recuamentos a viais.

  Advirtese que a realización de muros de contención esixe a presentación de proxecto técnico e solicitude de licencia urbanística.
- <u>Cabanóns e construccións auxiliares</u>:
  - Reportaxe fotográfico onde se van a situar.
  - Medidas……m². cun máximo de 30,00 m². (advertindo que a suma de toda-las edificacións auxiliares existentes na parcela non poderá supera-los 30,00 m².
  - Croquis no que figurará a construcción a realizar e toda-las demais existentes na parcela indicando os recuamentos.
- Copia das autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos.
- No suposto da realización de obras sobre edificacións existentes, copia da licenza de primeira ocupación ou copia da alta no IBI.
- No caso de obras que necesiten andamios: Certificado de técnico/a competente no que se indique que a colocación dos andamios se fai baixo a súa dirección e que reunirán as debidas condicións de seguridade unha vez instalados. Si se realiza ocupación de vía pública deberá de solicita-lo previamente na oficiña de Xestión Tributaria contando co visto bo da Policía Local, aportando xustificante do ingreso da taxa por ocupación de vía pública.
- A seguridade e responsabilidade do contratista e do solicitante como promotor das obras.

Artigo 71.4 da Lei 30/92 de 26 de decembro reguladora do réxime xurídico das administracións públicas. A inexactitude, falsedade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se acompañe ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a no presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuizo das responsabilidades penais, civiles ou administrativas a que houbera lugar.