CONCELLO
DA GUARDA

Selo Rexistro

# COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE LICENZAS DE OBRA

**DATOS DO NOVO/A TITULAR OU REPRESENTANTE**

| DNI ou CIF | Nome e Apelidos ou Razón social | | | Teléfono | Fax |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN | | | | | |
| Enderezo | | | | Núm. / Esc. / Piso / Pta. | Código Postal |
| | | | | | |
| Parroquia | Municipio | Provincia | | Correo Electrónico | |
| | | | | | |

**DATOS DA LICENZA**

| Descrición da obra | | |
|---|---|---|
| | | |
| Expediente nº | | |
| | | |
| Localización da obra | Nº | Código Postal |
| | | |
| Referencia catastral | | |
| | | |

COMUNICA ao Concello de A Guarda a transmisión da licenza de obras indicada, de conformidade co disposto no artigo 13 do Regulamento de servizos das Corporacións Locais, para os oportunos efectos.

DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA:

☐ Fotocopia do NIF, NIE ou CIF do/a antigo e do novo/a titular.

☐ Escritura da sociedade, poder ou documento acreditativo da representación.

☐ Documentación acreditativo da transmisión da licenza ao/a novo/a titular.

☐ Se para a obtención da licenza que se transmite foi constituida garantia para responder de obras de urbanización ou da reposición de servizos urbanísticos, o/a novo/a titular deberá achegar copia do mandamento de ingreso expedido pola Tesourería do Concello do novo aval bancario, ou fianza en metálico, pola mesma cantidade e o mesmo concepto que a garantía prestada polo titular anterior.

O/a novo/a titular da licenza de obra DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:
- Que achega toda a documentación preceptiva.
- Que se subroga en todos os dereitos e obrigas derivados da licenza.
- Que a licenza urbanística que se transmite está en vigor.

AUTORIZA, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

ADVÍRTESELLE QUE consonte co disposto no parágrafo 5 do artigo 194 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuizo das sancións que proceda impoñer por tales feitos".

Asi mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a exixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, asi como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un periodo de tempo determinado de entre tres meses a un ano.
Advirteselle que as licenzas quedarán sen efecto se se incumpren as condicións ás que estiveran subordinadas.

| DATA | SINATURA DO NOVO TITULAR |
|---|---|
| A Guarda, ..... de ..... de 20 ..... | |