CONCELLO
DA GUARDA

Selo Rexistro

LICENZA DE PARCELAMENTO

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE

DNI ou CIF	Nome e Apelidos ou Razón social			Teléfono	Fax
ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN					
Enderezo				Núm. / Esc. / Piso / Pta.	Código Postal
Parroquia	Municipio	Provincia		Correo Electrónico	

LOCALIZACIÓN DA PARCELA

Localización	Nº	Código Postal
Referencia catastral		

FINCA A PARCELAR

Superficie da finca a parcelar m²	Nº parcelas edificables resultantes
Acta de liña e rasante. Nº expediente	Algunha consulta urbanística anterior Nº expediente

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e en todo caso:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

E AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a está administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas a licenza solicitada.

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, "a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuizo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar.
Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, asi como a responsabilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un periodo de tempo determinado, todo isto conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.

DATA	SINATURA DO/A SOLICITANTE
A Guarda, ... de ..... de 20	

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES

DATOS IDENTIFICATIVOS DO SOLICITANTE:

- Persoas físicas:
  - DNI (ou documento que faga as súas veces). (do solicitante e do representante).
  - Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, pode rnotarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas:
  - DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.
  - Escritura ou documento de constitución e/ou Estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

DOCUMENTOS A APORTAR:

- Escritura pública de propiedade do terreo.
- Reportaxe fotográfica da parcela e das edificacións existentes.
- Proxecto técnico subscrito por técnico competente no que se incluirá:
  - **Memoria**

    Na que se describa a finca a parcelar, coa súa referencia catastral; se xustifique o parcelamento e se describan as parcelas resultantes con expresión das súas superficies, lindeiros e localización. Además incluirá a descrición das edificacións existentes na parcela, coas superficies construidas e o cálculo de edificabilidade consumida.
  - **Memoría urbanística**

    Na que se xustifique o axuste do parcelamento ao planeamento vixente e a condición de edificable das fincas resultantes.
  - **Plano de situación da cartografia oficial a escala non inferior a 1:2000.**
  - **Plano topográfico da parcela orixinal a escala adecuada (mínimo 1:500).**

    Indicando os seus lindeiros e as construcións existentes.
  - **Plano de deslinde acoutado da parcela orixinal a escala adecuada (mínimo 1:500).**

    No que se reflicta a aliñación oficial, cos mesmos parámetros con que foi fixada polos servizos técnicos municipais e se delimite a parcela (ou parcelas) forá de aliñación e que serán obxecto de cesión, indicando a súa superficie.
  - **Plano acoutado de parcelamento a mesma escala.**

    Indicando a superficie e lindeiros das fincas resultantes, asi como as construcións existentes.
  - **Ficha individualizada de cada parcela resultante co seguinte contido:**

    a) Situación da finca, indicando se está ou non edificada.

    b) Plano a escala non menor de 1:500, con expresión dos seus lindeiros acoutados e determinación xeométrica necesaria para a súa correcta e inequivoca identificación e trazado.

    c) Clase e categoría do solo onde se atopa a parcela.

    d) Uso do solo, altura, volume e situación da edificación, ocupación máxima da parcela e o aproveitamento do subsolo.

Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico redactor do proxecto

No que figuren os seus datos persoais e profesionais de forma que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.