



# CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

## **ORDENANZA FISCAL DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS (I.C.I.O.)**

### **Artigo 1.- Feito imponible**

1. Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a que se esixa a obtención da correspondente licenza de obra urbanística, se obtivera ou non a devandita licenza, sempre que a súa expedición corresponda a este Municipio.
2. As construcións, instalacións ou obras a que se refire o apartado anterior poderán consistir en:
  - a) Obras de construción de edificacións e instalacións de todas clases de nova planta.
  - b) Obras de demolición.
  - c) Obras en edificios, tanto aquelas que modifiquen a súa disposición interior como o seu aspecto exterior.
  - d) Aliñacións e rasantes.
  - e) Obras de fontanería e sumidoiro.
  - f) Obras en cemiterios.
  - g) Calesquera outras construcións, instalacións ou obras que requiran licenza de obra urbanística.

### **Artigo 2.- Suxeitos pasivos**

1. Son suxeitos pasivos deste imposto, a título de contribuínte, as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, propietarios dos inmobles sobre os que se realicen as construcións, instalacións ou obras sempre que sexan donos das obras; nos demais casos considerárase contribuínte a quen ostente a condición de dono da obra.
2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte quenes soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras, se non foran os propios contribuíntes.

### **Artigo 3.- Base imponible, cota e devengo**

1. A base imponible deste imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra.
2. A cota do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame.
3. O tipo de gravame será o 2,80 %.
4. O imposto devéngase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, inda cando non se obtivera a correspondente licenza.
5. Bonificacións sobre a cuota:



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

- a) Unha bonificación do 95% a favor das construcións, instalacións u obras que sean declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concurrir circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá dita declaración ó Pleno da corporación e acordarse, previa solicitude do suxeito pasivo, polo voto favorable da maioría simple dos seus membros.
- b) Unha bonificación do 50% a favor das construcións, instalacións u obras referentes ás vivendas de protección oficial. A bonificación prevista neste párrafo aplicarase á cota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións a que se refiren os párrafos anteriores.
- c) Unha bonificación de un 90% a favor das construcións, instalacións u obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. A bonificación prevista neste párrafo aplicarase á cuota resultante de aplicar, no seu caso, as bonificacións a que se refieren os párrafos anteriores.
- d) A bonificación da letra b), c) será concedida previa solicitude do interesado, informe do aparelador constatando o cumprimento do obxecto da bonificación e resolución de alcaldía acordando a mesma”.



# CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

## **Artigo 4.- Xestión**

1. Cando se conceda a licenza preceptiva practicarase unha liquidación provisional, determinándose a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados, sempre que o mesmo fora visado polo Colexio Oficial correspondente; noutro caso, a base imponible será determinada polos técnicos municipais, de acordo co custo estimado do proxecto.
2. Á vista das construcións, instalacións ou obras efectivamente realizadas e do custo real efectivo das mesmas, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, poderá modificar, no seu caso, a base imponible a que se refire o apartado anterior, practicando a correspondente liquidación definitiva, e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, no seu caso, a cantidade que corresponda.

## **Artigo 5.- Inspección e recadación**

A inspección e recadación do Imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

## **Artigo 6.- Infraccións e sancións**

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

## **Artigo 7.-**

No non previsto na presente Ordenanza será de aplicación o disposto con carácter xeral na Lei 39/1988, de 28 de decembro, Reguladora das Facendas Locais.

## **DISPOSICIÓN FINAL**

A presente Ordenanza Fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.