



CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR LICENCIAS URBANÍSTICAS

Artigo 1.- Fundamento e natureza

En uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 142 da Constitución e polo artigo 105 da Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade có disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 39/1988, de 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a Taxa por licencias urbanísticas, que se rexirá pola presente Ordenanza fiscal, normas que atenden ó previsto no artigo 58 da citada Lei 39/1988.

Artigo 2.- Feito imponible

Constitúe o feito imponible da Taxa a actividade municipal, técnica e administrativa, tendente a verificar si os actos de edificación e uso do solo a que se refire o artigo 178 da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, e que deban realizarse no termo municipal, se axustan ás normas urbanísticas, de edificación e policía previstas na citada Lei do Solo e no Planeamento e normativa Urbanística deste Municipio.

Artigo 3.- Suxeito pasivo

1. Son suxeitos pasivos contribuintes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, que sexan propietarios ou posuidores, ou, no seu caso, arrendatarios dos inmobles nos que se realicen as construcións ou instalacións ou se executen as obras.
2. En todo caso, terán a condición de substitutos do contribuínte os constructores e contratistas das obras.

Artigo 4.- Responsables

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo, as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios os administradores das sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e co alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria

Artigo 5.- Base imponible

1. Constitúe a base imponible da Taxa:
 - a) O custo real e efectivo da obra civil, cando se trate de movementos de terra, obras de nova planta e modificación de estruturas ou aspecto exterior das edificacións existentes.
 - b) O custo real e efectivo da vivenda, local ou instalación, cando se trate da primeira utilización dos edificios e a modificación do uso dos mesmos.
 - c) O valor que teñan sinalados os terreos e construcións a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles, cando se trate de parcelacións urbanas e de demolición de construcións.
 - d) A superficie dos carteis de Propaganda colocados en forma visible dende a vía pública.



CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

2. Do custo sinalado nas letras a) e b) do número anterior se exclúe o correspondente á maquinaria e instalacións industriais e mecánicas.

Artigo 6.- Cota tributaria

A cota desta Taxa será a que figura no anexo desta Ordenanza.

Artigo 7.- Exencións e bonificacións

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción desta Taxa, que non veña establecida en Tratados ou Acordos Internacionais ou en normas con rango de Lei.

Artigo 8.- Devengo

1. Devéngase a Taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o seu feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada a devandita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licenza urbanística, si o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando as obras se iniciaran ou executado sen obter a oportuna licenza, a Taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar si a obra en cuestión é ou non autorizable, con independencia da iniciación do expediente por infracción tributaria.
3. A obriga de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada en modo algún pola denegación da licenza solicitada ou pola concesión desta condicionada á modificación do proxecto presentado, nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licenza.

Artigo 9.- Declaración

1. As persoas interesadas na obtención dunha licenza de obras presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, acompañando proxecto visado polo Colexio Oficial respectivo, con especificación detallada da natureza da obra e o lugar de emprazamento, na que se faga constar o importe estimado da obra, medicións e destino do edificio, e o cuestionario a que se refire o artigo 2 do Decreto 69/89, de 31 de marzo da Xunta de Galicia.
2. Cando se trate de licenza para aqueles actos en que non sexa esixible a formulación de proxecto suscrito por técnico competente, á solicitude acompañarase un orzamento das obras a realizar, con descrición detallada da superficie afectada, número de departamentos, materiais a empregar e, en xeral, das características da obra ou acto que permitan comprobar o custo de aqueles.
3. Se despois de formulada a solicitude de licenza se modificase ou ampliase o proxecto deberá pórse en coñecemento da Administración municipal, acompañando o novo orzamento ou o reformado e, no seu caso, planos e memorias da modificación ou ampliación.

Artigo 10.- Liquidación e ingreso

1. Liquidarase e esixirase o importe da Taxa unha vez concedida a licenza urbanística. Non obstante, poderase esixir o importe da Taxa no momento de presentar a solicitude de licenza de obra, en calidade de depósito previo.
2. A Administración municipal poderá comprobar o custo real e efectivo unha vez terminadas as obras, e a superficie dos carteis declarada polo solicitante, e, á vista do resultado de tal comprobación, practicará a liquidación definitiva que proceda, con deducción, no seu caso, da liquidación inicial.



CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

3. No caso de parcelacións urbanas e demolición de construcións, a liquidación que se practique, unha vez concedida a licenza, sobre a base imponible que lle corresponda, terá carácter definitivo salvo que o valor sinalado no Imposto sobre Bens Inmóveis non teña ese carácter.
4. As liquidacións que se practiquen serán notificadas ó suxeito pasivo substituído do contribuínte para o seu ingreso directo nas Arcas Municipais utilizando os medios de pago e os prazos que sinala o Regulamento Xeral de Recadación.

Artigo 11.- Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ó disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

PRIMEIRA. As licenzas urbanísticas concedidas caducarán no prazo de seis meses, si non se inician as obras, e si antes de que transcorran dous anos dende a súa concesión non se terminan as mesmas.

SEGUNDA. A exacción desta Taxa será compatible co Imposto municipal sobre Construcións.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente Ordenanza fiscal, redacción definitiva que se aprobou polo Pleno da Corporación en sesión celebrada na data 27 de setembro de 1989, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e será de aplicación a partir do día 1 de xaneiro de 1990, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

TARIFAS

- 1.- Obras de calesquera tipo co correspondente Proxecto: 1% do Orzamento do mesmo.
- 2.- Obras de calesquera tipo sen proxecto: 4% do Orzamento da mesma.