



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

**ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN DATA 15 DE MARZO DE 2016.-**

---

Na Casa do Concello da Guarda, sendo as oito horas e trinta minutos do día quince de marzo de dous mil dezazeis, tivo lugar a sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local, que, convocada e presidida polo Sr. Alcalde D. Antonio Lomba Baz, contou coa asistencia dos seguintes concelleiros membros deste órgano:

- **D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Montserrat Magallanes Álvarez**
- **D<sup>a</sup>. Teresa Vicente Baz**
- **D. Manuel Javier Crespo González**
- **D. Paulino Rodrigue Gonzalez**

**Non asiste o Concelleiro D. Miguel Ángel Español Otero.**

**Asiste como Secretario Acctal. o funcionario do Concello D. José Carlos Martínez Crespo. Asiste tamén o funcionario do departamento de urbanismno D. José María Álvarez Álvarez.**

Sendo a hora sinalada, o Sr. Presidente pasa a dar conta dos asuntos que conforman a orde do día, que de seguido se relacionan:

**1.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES**

---

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de obras menores:

EXPEDIENTE: 7.871/2015.- VEGO SUPERMERCADOS, S.A.U., PARA INSTALACIÓN DE DOBLES PORTAS NO SUPERMERCADO EROSKI CENTER, SITO NA RÚA DE DIEGO ANTONIO GONZÁLEZ Nº. 49, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "SAN ROQUE" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 9 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 7.404/2015.- D<sup>a</sup>. ALICIA CASTRO ÁLVAREZ, PARA PECHE DE PARCELA CONSISTENTE NA EXCAVACIÓN PARA REALIZACIÓN DE ZUNCHO CORRIDO NUNHA LONXITUDE DE 67 M.L., ENCOFRADO DE ZAPATA ARMADA CON VIGA DE FERRO E FUNDIDO CON FORMIGÓN, COLOCACIÓN DE 7 COLUMNAS DE PEDRA E COLOCACIÓN DE 2 FIADAS DE PEDRA NUNHA SUPERFICIE DE DE 55,00 M<sup>2</sup>. ATA UNHA ALTURA DE 0,90 MTS., SITO NA RÚA DE PASEO DE PORTUGAL Nº. 106, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "O PASAXE" DA PARROQUIA DE CAMPOSANCOS (ORDENANZA Nº. 9 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 4.875/2015.- D<sup>a</sup>. MARÍA ISABEL URBANO VICENTE, PARA REPARAR A CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE 247,00 M<sup>2</sup>., CONSISTENTE NA RETIRADA DA TELLA PLANA EXISTENTE E POSTERIOR COLOCACIÓN DE PANEL SÁNDWICH IMITACIÓN TELLA 100X100 ATORNILLADO A ESTRUCTURA DE MADEIRA EXISTENTE, NA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE GALICIA Nº. 70, (P.E.R.I. Nº. 6).



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

EXPEDIENTE: 7.766/2015.- D. MIGUEL ÁNGEL VILA LÓPEZ, PARA LIMPEZA E HIDROFUGADO DE FACHADAS E TELLADO CON HIDROLIMPIADORA E APLICACIÓN DE TRES MANS DE HIDROFUGANTE, DA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE PUERTO RICO Nº. 19, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 1 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 8.152/2015.- D. HÉCTOR VARELA GONZÁLEZ, PARA REALIZAR MURO DE PECHE EN PEDRA CONTRA LINDEIRO NUNHA SUPERFICIE DE 23,00 M<sup>2</sup>., COLOCACIÓN DE PEDRA EN PISO EXTERIOR NUNHA SUPERFICIE DE 35,00 M<sup>2</sup>. E INSTALACIÓN DE PORTA CORREDOIRA, SITUADO NA RÚA DE CORUTO VELLO Nº. 15, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "SALCIDOS" (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 5.022/2015.- D. JOSÉ BERNARDO MARTÍNEZ ALONSO, PARA PECHE PERIMETRAL DE PARCELA, CONSISTENTE EN REALIZAR ZAPATA DE 8,10 MTS. LINEAIS DE 0,25 X 0,30 ARMADA CON 2 VARILLAS, MURO DE BLOQUE DE CEMENTO NUNHA SUPERFICIE DE 55,00 M<sup>2</sup>., RAMPA DE ESCALEIRA CON PELDAÑO CERÁMICO DE 1,00 MTS. E INSTALACIÓN DE PORTA GALVANIZADA, SITO NA RÚA DE OLIVA, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 5 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 2.142/2015.- D. ERNESTO TORRES CASTRO, PARA REFORMA DE BAÑO NUNHA SUPERFICIE DE 5,5 M<sup>2</sup>. CONSISTENTE EN SUBSTITUIR A BAÑEIRA POR UN PLATO DE DUCHA, CAMBIO DE ALICATADOS E SANITARIOS, DA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA NA RÚA DE LADA-BUXÁN Nº. 18, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "CIVIDÁNS" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 3.082/2015.- D. ERNESTO TORRES CASTRO, PARA SUBSTITUCIÓN DE 7 PORTAS INTERIORES DA VIVENDA UNIFAMILIAR SITA NA RÚA DE LADA-BUXÁN Nº. 18, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "CIVIDÁNS" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 6.334/2015.- D. CELESTINO MARTIN GIRALDEZ, PARA PICADO DE AZULEXOS DA FACHADA DO PISO 2º NUNHA SUPERFICIE DE 14,63 M<sup>2</sup>., COLOCACIÓN DE AISLAMENTO TÉRMICO POLO EXTERIOR SISTEMA COTTETERM CON MALLA DE VIDRO E DÚAS CAPAS DE FONDO NUNHA SUPERFICIE DE 51,79 M<sup>2</sup>. E COLOCACIÓN DE PEDRA DE 2 CMS EN VENTÁS DA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE GALICIA Nº. 63, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 1 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 514/2016.- D. JESÚS ALONSO CADILLA, PARA LAVADO DE FACHADA E COLOCACIÓN DE PEDRA ASERRADA DE 1,5 CMS. COLOCADA CON CEMENTO COLA E REXUNTADA NUNHA SUPERFICIE DE 26,00 M<sup>2</sup>. DA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE 1º TRV. OLIVA Nº. 9, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 5 DO P.X.O.U.).

**ABANDONA A SESIÓN O SR. CRESPO GONZALEZ**



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

EXPEDIENTE: 7.980/2015. D. MANUEL JAVIER CRESPO GONZÁLEZ, PARA REPARAR MURO DE PECHE CONTRA LINDEIRO CONSISTENTE NA RETIRADA DOS MATERIAIS EXISTENTES E REALIZACIÓN DUN NOVO NUNHA LONXITUDE DE 17,50 MTS. E UNHA ALTURA DE 1,25 MTS. SITO NA RÚA DE CASTIÑEIRA Nº. 39, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE “O CASTRO” DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 9-B [ÁREA DE TOLERANCIA] DO P.X.O.U.).

(RETORNA Á SESIÓN O SR. CRESPO GONZALEZ)

EXPEDIENTE: 6.711/2014.- D. JUAN CARLOS VICENTE GONZÁLEZ, PARA REPARACIÓN DE BAÑO CONSISTENTE EN SUBSTITUIR TUBERÍAS DE COBRE POR POLIPROPILANO E POSTERIOR ALICATADO, NA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE PONTEVEDRA Nº. 4, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 1 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 220/2016.- H. BRUSELAS, C.B., PARA CAMBIO DE ALICATADO E LOUZA EN 2 BAÑOS DAS HABITACIÓNS 109 E 110 DA PLANTA PRIMEIRA DO HOTEL BRUSELAS SITO NA RÚA DE PONTEVEDRA Nº. 4, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 1 DO P.X.O.U.).

### **PUNTO 2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCAIS**

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de obras de adaptación de locais:

EXPEDIENTE: 7.274/2015.- D. JONATHAN SOUSA ARAUJO, PARA “ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA VENTA E TALER DE BICICLETAS”, SITO NA RÚA DE DONANTES DE SANGUE, Nº 28-BAIXO, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 3 DO P.X.O.U.).

### **PUNTO 3.- INSTANCIAS**

Dase conta do escrito RE 982 de data 15 de febreiro de 2016, presentado por DNA. IRIA GESTO DOMINGUEZ, con enderezo na rúa Julian Lopez, nº 13-2ºC da Guarda, solicitando un duplicado da licenza de 1ª ocupación da vivenda sita na rúa Circunvalación, nº 74, Bloque 1- Baixo B.

A Xunta de Goberno Local acorda acceder ó solicitado.

Dase conta do escrito RE 1.617 de data 10 de marzo de 2016, presentado por DNA. Mª BELEN ALVAREZ GOMEZ, con enderezo na rúa Camiño do Campamento, nº 2 da Guarda, solicitando acceso ó expediente de instalación unha antena de telefonía mobil en Camposancos.



## CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

A Xunta de Goberno acorda acceder ó solicitado.

Dase conta do escrito RE 1.159 de data 22 de febreiro de 2016, presentada por D. FLORINDO RODRIGUEZ LOMBA, con enderezo na rúa de Transv. Capilla, nº 5 da Gandara na Guarda, solicitando copia dos expedientes do café bar Seixiños que figuran a nome de Sergio Rodriguez Rodriguez.

A Xunta de Goberno Local acorda acceder ó solicitado.

### **PUNTO 4.- PROXECTO DE EXECUCIÓN**

---

Lese o escrito RE 2.568 de data 27 de abril de 2015, presentado por D. JUAN MANUEL E ANTONIO MARIA VICENTE VELASCO, con enderezo na rúa Oliva, nº 14-1º da Guarda, solicitando a aprobación do proxecto de execución da construción de edificio de baixo, dúas plantas e baixo cuberta sito na rúa Malteses, nº 125 e Mazaracos, visado o 12.02.2015 que conta con licenzia municipal de obras nº 22/2014.

A Xunta de Goberno Local, visto o informe do arquitecto municipal de data 27 de outubro de 2015, acorda acceder ó solicitado.

### **PUNTO 5.- COMUNICACIÓN PREVIA LICENCIAS DE APERTURA**

---

#### **Exp. Nº 7.835/2015 de data 02.12.2015.-**

Vista a comunicación previa feita por D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> ELENA CADILLA DOMINGUEZ, con enderezo na Carretera de Camposancos, nº 99 da Guarda, para inicio de actividade de COMERCIO MENOR DE CALZADO E COMPLEMENTOS PIEL (Epíg. 651.6) no local sito na rúa Concepción Arenal, nº 77-baixo da Guarda, e visto o informe favorable de data 11 de decembro de 2015 dos servizos técnicos municipais, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA:

Conceder a D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> ELENA CADILLA DOMINGUEZ licenzia municipal nº 1/2016 para a apertura dun local dedicado á actividade de COMERCIO MENOR DE CALZADO E COMPLEMENTOS PIEL (Epíg. 651.6) situado na rúa de Concepción Arenal, nº 77-baixo.

#### **Exp. Nº 6.287/2015 de data 22.09.2015.-**

Vista a comunicación previa feita por PROMOCIONES LIMAGUARDA, S.L., con enderezo na rúa San Roque, s/n da Guarda, para inicio de actividade de OUTROS CAFÉS E BARES (Epíg. 673.2) no local sito na rúa das Cachadas, nº 5 da Guarda, e



**C O N C E L L O  
A G U A R D A**

(PONTEVEDRA)

visto o informe favorable de data 04 de febreiro de 2016 dos servizos técnicos municipais, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA:

Conceder a PROMOCIONES LIMAGUARDA, S.L. licencia municipal nº 2/2016 para a apertura dun local dedicado á actividade de OUTROS CAFÉS E BARES (Epíg. 673.2) situado na rúa das Cachadas, nº 5.

**Exp. Nº 537/2016 de data 27.01.2016.-**

Vista a comunicación previa feita por D<sup>a</sup>. CLARA GONZALEZ ALVAREZ, con enderezo na rúa Diego Antonio Gonzalez, nº 7 da Guarda, para inicio de actividade de SERVIZO DE PERRUQUERÍA DONAS E CABALEIROS (Epíg. 972.1) no local sito na rúa de Diego Antonio Gonzalez, nº 7-baixo da Guarda, e visto o informe favorable de data 28 de xaneiro de 2016 dos servizos técnicos municipais, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA:

Conceder a D<sup>a</sup>. CLARA GONZALEZ ALVAREZ licencia municipal nº 3/2016 para a apertura dun local dedicado á actividade de SERVIZO DE PERRUQUERÍA DONAS E CABALEIROS (Epíg. 972.1) situado na rúa de Diego Antonio Gonzalez, nº 7-baixo.

**Exp. Nº 8.446/2015 de data 30.12.2015.-**

Vista a comunicación previa feita por D. JONATHAN SOUSA ARAUJO con enderezo na rúa Ramon Sobrino, nº 2-1<sup>º</sup>E da Guarda, para inicio de actividade de COMERCIO MENOR VEHÍCULOS TERRESTRES E BICICLETAS (Epíg. 654.1) e REPARACIÓN AUTOMÓVILES E BICICLETAS (Epíg. 691.2) no local sito na rúa Donantes de Sangue, nº 28-baixo da Guarda, e visto o informe favorable de data 28 de xaneiro de 2016 dos servizos técnicos municipais, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA:

Conceder a D. JONATHAN SOUSA ARAUJO

- licencia municipal nº 4/2016 para a apertura dun local dedicado á actividade de COMERCIO MENOR VEHÍCULOS TERRESTRES E BICICLETAS (Epíg. 654.1)
- licencia municipal nº 5/2016 para a apertura dun local dedicado á actividade de REPARACIÓN AUTOMÓVILES E BICICLETAS (Epíg. 691.2)

situado na rúa Donantes de Sangue, nº 28-baixo da Guarda.

**Exp. Nº 6.201/2015 de data 18.09.2015.-**



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

Vista a comunicación previa feita por WASH AUTO DO BAIXO MIÑO, S.L., con enderezo na Praza da Guía, nº 9-baixo da Guarda, para inicio de actividade de ENGRASE E LAVADO DE VEHÍCULOS (Epíg. 751.5) no local sito na Praza da Guía, nº 9-baixo da Guarda, e visto o informe favorable de data 16 de decembro de 2015 dos servizos técnicos municipais, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA:

Conceder a WASH AUTO DO BAIXO MIÑO, S.L.licencia municipal nº 6/2016 para a apertura dun local dedicado á actividade de ENGRASE E LAVADO DE VEHÍCULOS (Epíg. 751.5) situado na Praza da Guía, nº 9-baixo.

**PUNTO 6.- COMUNICACIÓNS PREVIAS DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADES.**

---

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de cambio de titularidade de actividade:

EXPEDIENTE: 604/2016. INFORMATICA JAIME, S.L. DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE COMERCIO MENOR DE MOBLES E MAQUINAS OFICIÑA (EPIG. 659.2) A REALIZAR NA RÚA GALICIA, Nº 37-BAIXO QUE ANTES FIGURABA A NOME DE ALICIA PIÑEIRO IGLESIAS.

EXPEDIENTE: 1.214/2016. VICENTE MORILLAS, S.L. DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE AXENTES E CORREDORES DE SEGUROS (EPIG. 712) A REALIZAR NA RÚA GALICIA, Nº 11-BAIXO QUE ANTES FIGURABA A NOME DE ENRIQUE VICENTE MORILLAS.

EXPEDIENTE: 1.290/2016. TERAPIA CON TACTO, C.B. DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE DOUTORES, LICENCIADOS POLÍTICAS, SOCIAIS, LETRAS (EPIG. 776.2) A REALIZAR NA RÚA GALICIA, Nº 85-1ª QUE ANTES FIGURABA A NOME DE TAMARA FERNANDEZ ESTEVEZ.

**PUNTO 7.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MAIORES**

---

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de obras maiores:

EXPEDIENTE: 7.550/2015.- IMERYS KILN FURNITURE ESPAÑA, S.A., PARA “DEMOLICIÓN DE NAVE E ELEMENTOS EXISTENTES” SITA NA RÚA DE JOSÉ MARÍA SESTO, S/N. (AS CACHADAS), EN SOLO URBANO INDUSTRIAL (ORDENANZA Nº. 6 DO P.X.O.U.) “EDIFICACIÓN INDUSTRIAL”.

EXPEDIENTE: 2.471/2014.- D. JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ LOMBA, PARA OBRAS DE “DERRIBO PARCIAL DE EDIFICIO” E “REFORMA DE EDIFICIO PARA VIVENDA UNIFAMILIAR” DESARROLLADA EN (PLANTA SOTO 2º, PLANTA SOTO 1º, PLANTA BAIXA, PLANTA PRIMEIRA E PLANTA DE BAIXO CUBERTA” SITA NA



**CONCELLO  
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

RÚA DE SAN CAETANO Nº. 56, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 4 DO P.X.O.U.) "EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR".

EXPEDIENTE: 7.434/2015.- D. RUBÉN BENAVIDES GONZÁLEZ, PARA OBRAS DE "REFORMA E AMPLIACIÓN DA PLANTA DE BAIXO CUBERTA DA VIVENDA UNIFAMILIAR" SITA NA AVDA. DE BUXÁN Nº. 10, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "CIVIDÁNS" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 6.809/2015.- D. MANUEL GONZÁLEZ LÓPEZ E D<sup>a</sup>. MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ GONZÁLEZ, PARA OBRAS DE "REFORMA E AMPLIACIÓN DE VIVENDA COLECTIVA PARA AÑADIR UNHA VIVENDA EN SEGUNDA PLANTA" SITA NA RÚA DE 3º TRANSVERSAL OLIVA Nº. 8, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 5 DO P.X.O.U.) "EDIFICACIÓN EN ZONAS DO CASCO ANTIGO".

*Sendo as nove horas e vinte minutos do día da data, o Sr. presidente da por rematada a sesión, do que eu como secretario dou fe.*