



CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN DATA 17 DE ABRIL DE 2015.-

Na Casa do Concello da Guarda, sendo as doce horas do día dezasete de abril de dous mil quince, tivo lugar a sesión extraordinaria da Xunta de Goberno Local, que, convocada e presidida polo Sr. Alcalde D. José Manuel Domínguez Freitas, contou coa asistencia dos seguintes concelleiros membros deste órgano:

- D^a. M^a. Montserrat Magallanes Álvarez
- D. Miguel A. Español Otero
- D^a. Teresa Vicente Baz
- D. Manuel Javier Crespo González
- D. Antonio Lomba Baz

Asiste como Secretario Acctal. o funcionario do Concello D. José Carlos Martínez Crespo.

Sendo a hora sinalada, o Sr. Presidente pasa a dar conta dos asuntos que conforman a orde do día, que de seguido se relacionan:

PUNTO 1.- LICENZAS DE OBRAS

DASE CONTA DO EXPEDIENTE: 6.992/2014.- PRESENTADO POR R, CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A., PARA OBRAS DE CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA TELECOMUNICACIÓN, CONSISTENTE EN CRUCE DE CALZADA DE 6,00 MTS. DENDE A CANALIZACIÓN PRINCIPAL ATA FACHADA DO EDIFICIO SITO NA RÚA DE TRANSVERSAL BOUZO N^o. 12, EN SOLO URBANO (ORDENANZA N^o. 1 DO P.X.O.U.).

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA ACCEDER Ó SOLICITADO PERO SE ESIXE UN METRO DE FRESADO A CADA LADO DA ZANXA.

DASE CONTA DO EXPEDIENTE: 7.450/2014. PRESENTADO POR UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., PARA CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA NUNHA LONXITUDE DE 80,00 MTS. PARA INSTALAR LIÑA DE BAIXA TENSIÓN PARA SUMINISTRO DE ENERXÍA ELÉCTRICA DE 7,36 KW. A VIVENDA UNIFAMILIAR SITA NA RÚA DE 6^o TRV. SOLANAS, S/N., EN SOLO URBANO. (N^oSGD: 248114020043).

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA ACCEDER Ó SOLICITADO PERO SE ESIXE QUE REPOÑA AS CONDICIÓNS DO FIRME EXISTENTES.

DASE CONTA DO EXPEDIENTE: 6.685/2014 PRESENTADO POR UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., PARA CANALIZACIÓN NUNHA LONXITUDE DE 12,00 MTS. PARA INSTALAR LINEA DE BAIXA TENSIÓN SUBTERRÁNEA PARA SUMINISTRO ELÉCTRICO DE 43,73 KW. A EDIFICIO DE VIVENDAS SITO NA RÚA DE 3^o TRV. SOLANAS N^o. 5, EN SOLO URBANO.

A XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA ACCEDER Ó SOLICITADO.



**CONCELLO
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de obras menores:

EXPEDIENTE: 5.648/2014. D. RICARDO BARCIA RODRÍGUEZ, PARA APERTURA DE OCO PARA INSTALACIÓN DE PORTAL DE GARAXE, DA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE 3º TRV. NETOS Nº. 9, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "CIVIDÁNS" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 6.935/2014.- A COMUNIDADE DE PROPIETARIOS URBANIZACIÓN ARMONA REPRESENTADO POR D. ANGEL M. PATIÑO DIEGUEZ, PARA REFORMA DE ESCALEIRAS, CONSISTENTE EN PICADO DE BALDOSAS, IMPERMEABILIZACIÓN CON TELA ASFÁLTICA MINERAL E COLOCACIÓN DE PELDAÑOS NOVOS DE PEDRA SIMILAR Á EXISTENTE NA ESCALEIRA DE ACCESO A 2ª PLANTA DO BLOQUE NORTE DESDE O PATIO ANDALUZ, SITO NA URBANIZACIÓN ARMONA (CAMPOSANCOS).

EXPEDIENTE: 256/2015.- D. ANGEL Mª. PATIÑO DIEGUEZ, PARA SUBSTITUCIÓN DE PORTA DE ACCESO POR ATOPARSE EN MAL ESTADO POR OUTRA DE ALUMINIO (LACADO BURDEOS 3005), DO APARTAMENTO E-2 DA URBANIZACIÓN ARMONA (BLOQUE SUR), EN SOLO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE COSTAS (ORDENANZA Nº. 15 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 1.084/2015.- D. EMILIO BAZ MARTÍNEZ, PARA SUBSTITUIR CAEIRO INTERIOR DA CUBERTA E FORMACIÓN DUN NOVO EN FACHADA NUNHA LONXITUDE DE 6,00 MTS., DA EDIFICACIÓN SITA NA RÚA DE 9 TRV. SOLANAS Nº. 11, EN SOLO URBANO (ORDENANZA Nº. 1 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 1.329/2015.- D. VICTOR BARROS PÉREZ, PARA PECHE FRONTAL (PARCELAS Nº. 190 E 191 DO POLÍGONO Nº. 10) NUNHA LONXITUDE DE 17 MTS. E UNHA ALTURA DE 1,80 MTS. SENDO ÓPACO O 50 % REALIZADO CON BLOQUE DE CEMENTO E REVESTIDO DE PEDRA E DIÁFANO O 50 % RESTANTE CON REDE METÁLICA, DEIXANDO APERTURA DE OCO DE 3,50 MTS. PARA INSTALACIÓN DE PORTAL", SITO NA RÚA DE CASTIÑEIRA Nº. 8, EN SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL DE "O CASTRO" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 9 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 1.868/2015.- ASOCIACIÓN CULTURAL A VELHA NA HORTA, PARA TABICADO DE ACCESO INTERIOR Ó 2º ANDAR PARA MATERIALIZAR A SEPARACIÓN EFECTIVA DO EDIFICIO EN DOUS SECTORES DE INCENCO, DADO QUE A ACTIVIDADE EXECUTASE NO ANDAR BAIXO, REALIZADO CON PANEIS DE CARTÓN XESO, DO EDIFICIO SITO NO LUGAR DE PUNTA XENETE, S/N., DENTRO DA ORDENANZA DE APLICACIÓN P.E.R.I. Nº. 7.



CONCELLO A GUARDA

(PONTEVEDRA)

EXPEDIENTE: 1.464/2015.- M^a ANGELES VICENTE ALVAREZ, PARA REPARAR A CUBERTA NUNHA SUPERFICIE DE 48,00M² CONSISTENTE EN SUBSTITUIR O MATERIAL DE CUBRICCIÓN EXISTENTE E ENTRAMADOS DE MADEIRA POR ATOPARSE EN MAL ESTADO POR PLANCHAS DE FIBROCEMENTO E TELLA CURVA DO PAIS" DO CABANÓN SITO NA RÚA DE ALOQUEIRO, N^o 1 EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE SALCIDOS (ORDENANZA N^o 7 DO P.X.O.U.).

PUNTO 3.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MAIORES

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de obras maiores:

EXPEDIENTE: 5.970/2014.- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS "MUIÑO DE ABAIXO" (BLOQUE 2) E REPRESENTADO POR D. MANUEL ADROVER PÉREZ, PARA "SUBSTITUCIÓN DE GALERIAS DE FACHADA", DA EDIFICACIÓN SITUADA NA RÚA DE ROSAL-MUIÑO DE ABAIXO (BLOQUE 2), EN SOLO URBANO (ORDENANZA N^o. 2 DO P.X.O.U.) "EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABERTO".

EXPEDIENTE: 5.925/2014.- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS "MUIÑO DE ABAIXO" (BLOQUE 3) E REPRESENTADO POR D^a. MARÍA TERESA VERDE VILLA, PARA "SUBSTITUCIÓN DE GALERIAS DE FACHADA", DA EDIFICACIÓN SITUADA NA RÚA DE ROSAL-MUIÑO DE ABAIXO (BLOQUE 3), EN SOLO URBANO (ORDENANZA N^o. 2 DO P.X.O.U.) "EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABERTO".

EXPEDIENTE: 1.750/2014.- D^a. MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ ALONSO, PARA "REDISTRIBUCIÓN DE VIVENDA", SITA NO EDIFICIO DA RÚA DE GALICIA N^o. 91 (PORTAL 1-ÁTICO C), EN SOLO URBANO (ORDENANZA N^o. 1 DO P.X.O.U.) "EDIFICACIÓN EN BLOQUE CERRADO".

PUNTO 4.- INSTANCIAS

Dase conta do escrito RE n^o 2.115 de data 9 de abril de 2015, presentado por MODAS ALONSO, S.L., con enderezo na rúa Joaquín Alonso, n^o 8 da Guarda, comunicando que dita entidade cesa na actividade que viña desempeñando no local sito na rúa Julian Alonso, n^o 8.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada.

6.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO TITULARIDADE LICENZA DE OBRAS

Dase conta da comunicación previa de cambio de titularidade das licenzas de obras n^o 32/2007 e 184/2010 na rúa Baixada a Armona, s/n, con RE 1.836 de data 26 de marzo de 2015, presentada por SALVADOR LOMBA MARTINEZ, con enderezo na rúa Manuel Alvarez, n^o 9-1^oB da Guarda, para o cal aporta copia simple da escritura de compreventa

A Xunta de Goberno Local acorda acceder ó solicitado.



**CONCELLO
A GUARDA**

(PONTEVEDRA)

7- DAR CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE INICIO DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de inicio de actividade:

EXPEDIENTE: 1.167/2015. MULTIMARCAS DE AUTOMÓVILES, S.L.U. DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA EXPOSICIÓN Y VENTA DE VEHÍCULOS (EPIG. 654.1) NO LOCAL SITO NA RÚA DE PUERTO RICO, Nº 3-BAIXO.

EXPEDIENTE: 1.815/2015. MACAVI A GUARDA, S.L. DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA SERVIZOS DE PUBLICIDADE, RELACIÓNS PÚBLICAS E SIMILARES (EPIG. 844) NO LOCAL SITO NA RÚA DE TRANSV. TRONCOSO, Nº 1-BAIXO ESQ.

EXPEDIENTE: 2.194/2015. ZAPATERÍA MALTESES, S.L. DE INICIO DE ACTIVIDADE PARA COMERCIO MENOR CALZADO E COMPLEMENTOS DE PEL (EPIG. 651.6) NO LOCAL SITO NA RÚA DE VICENTE SOBRINO, Nº 26-BAIXO.

8.- DAR CONTA DAS COMUNICACIÓNS PREVIAS DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADES.

A Xunta de Goberno Local da conta das seguintes comunicacións previas de cambio de titularidade de actividade:

EXPEDIENTE: 3.425/2015. DNA. M^a TERESA REBOLLA PORTELA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR DE CATEGORÍA ESPECIAL (EPIG. 673.1) A REALIZAR NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL, Nº 85 QUE ANTES FIGURABA A NOME DE AGUSTÍN COELLO GONZALEZ.

EXPEDIENTE: 1.720/2015. O FORTE, C.B. DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE CAFÉ BAR (EPIG. 673.2) A REALIZAR NA PRAIA DO MUIÑO, S./N QUE ANTES FIGURABA A NOME DE YAGO VALVERDE OUTEIRO.

EXPEDIENTE: 7.686/2015. D^a MARTINA GONZALEZ RODRIGUEZ DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE RESTAURANTE 1 TENEDOR (EPIG. 671.5) A REALIZAR NA RÚA MALTESES, Nº 24-BAIXO QUE ANTES FIGURABA A NOME DE SERGIO ALVAREZ GONZALEZ.

Sendo as doce horas e trinta minutos do día da data, o Sr. presidente da por rematada a sesión, do que eu como secretario dou fe.