



Concello A Guarda

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL EN DATA 16 DE MAIO DE 2017.-

Na Casa do Concello da Guarda, sendo as oito horas e corenta minutos do día 16 de maio de dous mil dezasete, tivo lugar a sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local, que, convocada e presidida polo Sr. Alcalde D. Antonio Lomba Baz, contou coa asistencia dos seguintes concelleiros membros deste órgano:

- **D^a. Montserrat Magallanes Alvarez**
- **D. Miguel A. Español Otero**
- **D. Manuel Javier Crespo Gonzalez**
- **D^a. Teresa Vicente Baz**
- **D. Paulino Rodríguez Gonzalez**

Asiste como Secretaria a do Concello D^a. Raquel Duarte Núñez. Asiste tamén o interventor municipal D. David Aragunde Arppe, que abandona a sesión cando se indica.

Sendo a hora sinalada, o Sr. Presidente pasa a dar conta dos asuntos que conforman a orde do día, que de seguido se relacionan:

PUNTO 1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR (ORD. 02.05.2017)

O Sr. Presidente preguntalle ós concelleiros se teñen algunha observación que facer á acta correspondente á sesión celebrada o pasado día 2 de maio de 2017 ó que responden negativamente os concelleiros presentes nela, polo que a referida acta foi aprobada pola unanimidade dos presentes nela.

PUNTO 2.- APROBACIÓN COBROS DO MERCADO DO MES DE ABRIL DE 2017.

“Vista a Ordenanza fiscal reguladora da taxa pola prestación do servizo de mercado, e vista a relación de recibos ao cobro realizado pola tesourería municipal, corespondente ao mes de abril,

PROPOÑO á Xunta de goberno local a adopción do seguinte acordo:

Aprobar a relación de recibos do mes de abril para a súa posta ao cobro

RELACIÓN DOS POSTOS FIXOS DO MERCADO MUNICIPAL DA GUARDA (MES DE ABRIL DE 2017)

CARTA DE PAGO	Nº POSTO	PLANTA	CONTRIBUÍENTE	IMPORTE	DATA PAGAMENTO
0	1	BAIXA	VACANTE	0,00	BAIXA
0	2	BAIXA	VACANTE	0,00	BAIXA
MER.- 061/2017	3	BAIXA	CARRERO VICENTE, ANTONIO JAVIER	89,18	



Concello A Guarda

MER.- 062/2017	4	BAIXA	TREINTA BAZ, SAÚL	89,18	
MER.- 063/2017	5	BAIXA	BAZ VICENTE, LUIS	115,90	
MER.- 064/2017	6	BAIXA	TREINTA BAZ, SAÚL	44,86	
MER.- 065/2017	7	BAIXA	PESCADOS NARCISA, S.L.	106,97	
MER.- 066/2017	8	BAIXA	BAZ PACHECO, EMILIO	44,86	
MER.- 067/2017	9	BAIXA	RODRÍGUEZ CADILLA, M ^a CARMEN	80,17	
MER.- 068/2017	10	BAIXA	BAZ MARTÍNEZ, MARÍA EMILIA	66,81	
MER.- 069/2017	11	BAIXA	PEIXES LECIO, C.B.	80,17	
0	12	BAIXA	VACANTE	0,00	BAIXA
MER.- 070/2017	13	BAIXA	PEIXES LECIO, C.B.	89,18	
MER.- 071/2017	14	BAIXA	BAZ PACHECO, EMILIO	44,86	
0	15	BAIXA	VACANTE	0,00	BAIXA
0	BANCADA	BAIXA	VACANTE	0,00	BAIXA
0	BANCADA	BAIXA	VACANTE	0,00	BAIXA
MER.- 072/2017	BANCADA A	BAIXA	BAZ MARTÍNEZ, MARÍA EMILIA	26,73	
0	1	ALTA	VACANTE	0,00	BAIXA
MER.- 073/2017	2	ALTA	LEIRA FERRO, MARÍA YOLANDA	29,43	
MER.- 074/2017	3	ALTA	VAQUERO ENES, MERCEDES	66,81	
MER.- 075/2017	4	ALTA	HERMANOS ANDURA RODRÍGUEZ	89,18	
0	5	ALTA	VACANTE		BAIXA
MER.- 076/2017	6	ALTA	HERMANOS ANDURA RODRÍGUEZ	89,18	
MER.- 077/2017	A	ALTA	ALONSO RODRÍGUEZ, NAHIR BEGOÑA	53,45	
0	B	ALTA	VACANTE	0,00	BAIXA
MER.- 078/2017	C	ALTA	MARTÍNEZ VICENTE, JOSEFINA	44,60	
0	D	ALTA	VACANTE	0,00	BAIXA
MER.- 079/2017	E	ALTA	VICENTE SOUSA, FRANCISCO JAVIER	44,60	
MER.- 080/2017	F	ALTA	ALONSO RODRÍGUEZ, NAHIR BEGOÑA	35,66	
TOTAL RECIBOS				1.331,78	

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda aprobar a proposta nos termos que quedou transcrita.



Concello A Guarda

PUNTO 3.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA A POSTA EN MARCHA DE INICIATIVAS LOCAIS DIRIXIDAS Á XUVENTUDE DURANTE O ANO 2017.

“PROPOSTA DE ALCALDÍA

Vista a Orde do 11 de abril de 2017 da Consellería de Política Social da Xunta de Galicia, pola que se aproban as bases que rexen as subvencións destinadas ás entidades locais de Galicia para a posta en marcha de iniciativas locais dirixidas á xuventude durante o ano 2017.

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

- Solicitar a subvención para a posta en marcha de accións locais dirixidas á xuventude durante o ano 2017 ao abeiro da Orde do 11 de abril de 2017.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda aprobar a proposta nos termos que quedou transcrita.

PUNTO 4.- CONCEDER A PRESTACIÓN DO SERVIZO DE AXUDA NO FOGAR ENTRANDO NA LISTA DE AGARDA

“SOLEDAD RODRÍGUEZ CRESPO, TRABALLADORA SOCIAL DOS SERVIZOS SOCIAIS COMUNITARIOS DO CONCELLO DE A GUARDA

Informa:

En relación ao expediente relativo a solicitude de prestación do servizo de axuda no fogar e á vista da documentación obrante no mesmo, emito o seguinte informe-proposta de resolución

Antecedentes:

Primeiro: Con data 23 xaneiro del 2017, Dna. Josefina González Rodríguez presentou unha solicitude para a prestación do Servizo de axuda no fogar.

Segundo: emítese informe social pola traballadora social dos servizos sociais comunitarios do concello de A Guarda acerca da valoración da situación de necesidade do/a solicitante.

Lexislación aplicable:

Ordenanza municipal do servizo de axuda no fogar do concello de A Guarda publicada o 24 de abril de 2014.

Informe- proposta de resolución:

Conceder a prestación do servizo de axuda no fogar a Josefina González Rodríguez entrando na lista de agarda segundo a puntuación acadada para a prestación do servizo de axuda no fogar.”



Concello A Guarda

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda aprobar a proposta nos termos que quedou transcrita.

PUNTO 5.- SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN PARA O SERVIZO DE SOCORRISMO EN PRAIAS.

“PROPOSTA DE ALCALDIA

Vista a Orde do 2 de maio de 2017 pola que se establecen as bases que regulan as axudas e subvencións para o fomento do emprego e mellora da empregabilidade no ámbito de colaboración coas entidades locais e se procede a súa convocatoria para o exercicio do ano 2017. (DOG nº 878 do 8 de maio de 2017)

Propoño á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo

1.- Aprobar o proxecto de servizo denominado: “Socorrismo en praias”

2.- Solicitar esta subvención para dito servizo coas seguintes características:

2.1.-Servizo de Socorrismo en praias, 7 traballadores desempregados na categoría de socorristas. Con contrato de traballo de tempo determinado a xornada completa por 3 meses.

2.2.- Custe da contratación

NÚM. TRAB	GRUPO COTIZAC. SEG.SOC.	OCUPACIÓN	CNAE 2009 (4 díxitos)/ OCUPACIÓN (letra)	CUSTO UNITARIO MENSUAL				CUSTOS TOTAIS		
				SALARIO BRUTO (1)	% COTA PATRONAL SEG. SOC.	COTA PATRONAL A SEG.SOCIAL	TOTAL CUSTO MENSUAL	DURACIÓN CONTRATO EN MESES	TIPO XORNADA %	CUSTOS SALARIAIS TOTAIS
7	8	SOCORRISTAS	841,00	1.144,17	34,70%	397,03	1.541,20	3 M	100 M	32.365,20
TOTAL SUBVENCIÓNABLE										32.365,20

(1) Incluída a parte proporcional das pagas extraordinarias e complementos salariais suxeitos a cotización.

3.- Dispor de financiamento para as partidas orzamentarias que non sexan financiadas ó abeiro desta Orde.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda aprobar a proposta nos termos que quedou transcrita.

Neste momento abandona a sesión o sr. Interventor (09:00 horas)

PUNTO 6.- COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS MENORES

Dase conta á Xunta de Goberno Local das seguintes comunicacións previas de obras



Concello A Guarda

menores:

EXPEDIENTE: 5.256/2016.- D. MARIO LÓPEZ VICENTE, PARA REALIZAR MURO DE PECHE FRONTAL NUNHA LONXITUDE DE 35,00 MTS. REALIZADO CON 2 FILEIRAS DE PEDRA DE PERPIAÑO DE 50 CMS. E REDE METÁLICA DE 1,00 MTS. DE ALTO, SITUADO NO LUGAR DE O TELLEIRO-A GÁNDARA (PARCELAS Nº. 229-230 DO POLÍGONO Nº. 13), EN SOLO NON URBANIZABLE COMÚN (ORDENANZA Nº. 8 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 619/2017.- D. JOSÉ MARÍA VASCONCELLOS ÁLVAREZ, PARA REPARAR O TELLADO DA VIVENDA UNIFAMILIAR NUNHA SUPERFICIE DE 151,00 M². CONSISTENTE EN SUBSTITUIR A TELLA CERÁMICA CURVA POR PLANCHAS DE FIBROCEMENTO ANCLADAS A ESTRUCTURA METÁLICA AUXILIAR INSTALADA E CUBERTA CON TELLA CERÁMICA CURVA, SITA NA RÚA DE A CRUZ Nº. 40, EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "SALCIDOS" (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

EXPEDIENTE: 852/2014.- D^a. M^a. MERCEDES GONZÁLEZ LIMA, PARA PECHE FRONTAL DA (PARCELA Nº. 46-POLÍGONO Nº. 19) NUNHA LONXITUDE DE 22,00 MTS. LINEAIS INCLUIDO OCO PARA PORTAL E UNHA ALTURA DE 0,90 MTS. ÓPACO, SITO NA RÚA DE PAHIÑO-BUXÁN, S/N., EN SOLO URBANO DE NÚCLEO RURAL DE "CIVIDÁNS" DA PARROQUIA DE SALCIDOS (ORDENANZA Nº. 7 DO P.X.O.U.).

A Xunta de Goberno Local dase por enterada.

PUNTO 7.- COMUNICACIÓNS PREVIAS DE LICENZAS DE APERTURA

Exp. Nº RC-1673/2017 de data 24.03.2017.-

Vista a comunicación previa feita por D. VALENTIN TORREIRO DOMINGUEZ, en representacion de MICROTEL, C.B., con enderezo na Rúa Galicia, nº 41-baixo da Guarda, para inicio de actividade de COMERCIO MENOR DE APARATOS DE USO DOMÉSTICO no local sito na rúa Galicia, nº 41-baixo da Guarda, e visto o informe favorable de data 30 de marzo de 2017 dos servizos técnicos municipais, a XUNTA DE GOBERNO LOCAL ACORDA:

Conceder a MICROTEL, C.B. licencia municipal nº 7/2017 para a apertura dun local dedicado á actividade de COMERCIO MENOR DE APARATOS DE USO DOMÉSTICO no local sito na rúa Galicia, nº 41-baixo da Guarda.

PUNTO 8.- COMUNICACIÓN PREVIA DE LICENZA DE APERTURA (CAMBIO DE TITULARIDADE).



Concello A Guarda

Dase conta á Xunta de Goberno Local das seguintes comunicacións previas de cambio de titularidade de actividade:

EXPEDIENTE: 727/2017. LIBECOM DE COMUNICACIÓN VISUAL, S.L. DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE INDUSTRIAS DA PEDRA NATURAL [EPIG. 244] A REALIZAR NA RÚA DE JOSE ANTONIO LOMBA CAMIÑA, Nº 12, QUE ANTES FIGURABA A NOME DE D. CELESTINO ALVAREZ ALVAREZ.

EXPEDIENTE: 7.555/2015. TALLERES DORADO A GUARDA, C.B. DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE REPARACIÓN DE AUTOMÓBILES E BICICLETAS [EPIG. 691,2] A REALIZAR NA CARRETERA DE PINTÁN-PROBA, Nº 100, QUE ANTES FIGURABA A NOME DE D. JOSE LUIS DORADO ALONSO.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada.

PUNTO 9.- INSTANCIAS E OBRAS MAIORES

9.1.- INSTANCIAS

Dase conta do escrito RC-2477 de data 28 de abril de 2017, presentado por DNA. ALMUDENA VERDE PEREZ, comunicando o nomeamento de coordinador de seguridade e saúde e do director de obra para a obra con licenza 61/2012.

A Xunta de Goberno Local acorda acceder ó solicitado.

Dase conta do escrito RC-2592 de data 5 de maio de 2017, presentado por TENSI Y VICKY, C.B., comunicando o cese de actividade de comercio ó por menor de produtos textiles para o fogar con data 31 de marzo de 2017 no local sito na rúa Concepción Arenal, nº 67-baixo.

A Xunta de Goberno Local dase por enterada.

9.2.- OBRAS MAIORES

EXPEDIENTE NÚMERO: 484/2017.

Examinado o proxecto técnico presentado con data 20-03-2017 (R.E. nº. RC-1.588), por **D. SIMÓN IGLESIAS MARTÍNEZ** con D.N.I. nº. 76.898.212-N e con domicilio na rúa de Baixada á Armona nº. 23 de A Guarda-C.P. 36788, para construción dunha "PISCINA PRIVADA E AUMENTO DE TERRAZA EXTERIOR" sita na rúa de Baixada á Armona nº. 23, en Solo Urbano de Núcleo Rural de "Camposancos" (Ordenanza Nº. 7 do P.X.O.U.), segundo proxecto técnico básico e execución subscrito pola arquitecta D^a. Ana Isabel Lima Pacheco.

PRIMEIRO.-

1.1.- Visto o informe técnico subscrito polo arquitecto técnico municipal D.



Concello A Guarda

Hermelindo Martínez González de data 07-04-2017, considérase **favorable** a solicitude de licenza para construción dunha “piscina privada e aumento de terraza exterior”.

SEGUNDO.-

2.1.-Visto o informe xurídico suscrito polo asesor D. Carlos Potel Alvarelos de data 11-04-2017, non observando na solicitude ningún inconvinte para a súa concesión dende o punto de vista xurídico-procedimental, polo cal infórmase **favorablemente** e formulase ó órgano competente a seguinte PROPOSTA:

Concede-la licenza municipal de obras a favor de D. Simón Iglesias Martínez para obras de construción de piscina e ampliación de terraza anexos a vivenda existente na rúa Baixada á Armona, impondo os condicionantes establecidos nos informes técnicos e xurídico, así como os xerais establecidos na lexislación urbanística respecto os prazos de execución das obras, con expresión dos recursos procedentes a entablar contra dito acto administrativo, o cal debe notificarse ós interesados. Debe consignar o texto da licenza todo-os extremos relacionados no artigo 357.4 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que aprobase o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e unha vez concedida deberán sellarse e dilixenciarse os distintos documentos e os planos do proxecto.

Con base en ditos antecedentes, a Xunta de Goberno Local **RESOLVE**:

CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros, a **D. SIMÓN IGLESIAS MARTÍNEZ**, licenza para construción dunha “PISCINA PRIVADA E AUMENTO DE TERRAZA EXTERIOR” sita na rúa de Baixada á Armona nº. 23, de acordo co proxecto técnico presentado obrante no expediente de referencia, que deberá axustarse as condicións sinaladas nos informes técnico e xurídico.

O prazo para iniciar as obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende o día seguinte a data de notificación da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Se poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga (art. 197.1 da LOUGA).

Será declarada a caducidade das licenzas, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivesen iniciado as obras amparadas por esta licenza no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando non se cumprise o prazo de terminación das obras de tres (3) anos dende o seu inicio.

Cando a obra fose interrompida durante un período superior a seis (6) meses.

Estes prazos poderán prorrogarse segundo o establecido no art. 197 da LOUGA.

TERCEIRO.- ADVERTENCIAS:



Concello A Guarda

As obras teranse que realizar de conformidade co disposto nos artigos 2.5.12 (condicións das obras en relación coas vías públicas) e 2.5.14 (valado das obras) recollidos no vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana.

Deberá de adoptar de xeito inmediato as medidas necesarias para garantir a seguridade das persoas, dos predios colindantes e da vía pública.

É requisito e indispensable en todas as obras dispor, ó pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación do cartel indicador de 1,20 x 0,85 mts. no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos os que se vai a destinala construción, o número de plantas autorizadas, o prazo de execución das obras, a data de outorgamento e número da licenza.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

EXPEDIENTE NÚMERO: 334/2017.

Examinado o proxecto técnico presentado con data 01-12-2016 (R.E. nº. 7.505), por **D. ALBERTO ROUCO GARCIA** con D.N.I. nº. 36.032.949-E e con domicilio na rúa de Cumieira nº. 34 (San Miguel de Tabagón) de O Rosal-C.P. 36770, para construción de "VIVENDA UNIFAMILIAR" desenvolvida en (planta semisoto e planta baixa) sita na rúa de Subida ó Torroso nº. 12 da Parroquia de Salcidos, en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural de "Castro-Zamar" (Ordenanza nº. 9-9B [Área de Tolerancia] do P.X.O.U.), segundo proxecto técnico básico e execución suscrito polo arquitecto D. Agustín Canales Barrutia.

PRIMEIRO.-

1.1.- Visto o informe técnico suscrito polo arquitecto técnico municipal D. Hermelindo Martínez González de data 04-04-2017, se considerará que o proxecto básico e execución presentado, con data de visado 25/01/2017 cumpre coas determinacións técnica e urbanísticas que lle son de aplicación, e o informe técnico considérase **favorable** para construción da vivenda unifamiliar.

1.2.- Establécese un aval de 4.500,00 €. (Catro mil cincocentos euros) como garantía da urbanización dos terreos cedidos para ampliación do vial.

SEGUNDO.-

2.1.-Visto o informe xurídico suscrito polo asesor D. Carlos Potel Alvarelos de data 18-04-2017, non observando na solicitude ningún inconvinte para a súa concesión dende o punto de vista xurídico-procedimental, polo cal infórmase **favorablemente** e formulase ó órgano competente a seguinte PROPOSTA:

Concede-la licenza municipal de obras a favor de D. Alberto Rouco Garcia para obras de construción de vivenda unifamiliar desenvolvida en planta semisoto e baixa en Centeaes, Subida ó Torroso, condicionando a súa eficacia a que se aporte xustificante da inscrición no Rexistro da Propiedade da escritura notarial de data 11-4-2017 outorgada ante o Notario D. José Manuel Rodríguez Casal de ajuste



Concello A Guarda

documental da superficie na que se ubica a obra, esto é, que se acredite a inscrición rexistral da superficie de 1.005,44 metros cadrados da finca a que fai referencia tal escritura, establecéndose a obriga de aportar un aval de 4.500 €. como garantía da urbanización dos terreos cedidos para ampliación de vial, impondo os condicionantes establecidos nos informes técnicos e xurídico, así como os xerais establecidos na lexislación urbanística respecto os prazos de execución das obras, con expresión dos recursos procedentes a entablar contra dito acto administrativo, o cal debe notificarse os interesados. Debe consignar o texto da licenza todo-os extremos relacionados no artigo 357.4 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que aprobase o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e unha vez concedida deberán sellarse e dilixenciarse os distintos documentos e os planos do proxecto.

Con base en ditos antecedentes, a Xunta de Goberno Local **RESOLVE**:

CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros, a **D. ALBERTO ROUCO GARCIA**, licenza para construción de “VIVENDA UNIFAMILIAR” desenvolvida en (planta semisoto e planta baixa) sita na rúa de Subida ó Torroso nº. 12 da Parroquia de Salcidos, de acordo co proxecto técnico presentado obrante no expediente de referencia, que deberá axustarse as condicións sinaladas nos informes técnico e xurídico.

O prazo para iniciar as obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende o día seguinte a data de notificación da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Se poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga (art. 197.1 da LOUGA).

Será declarada a caducidade das licenzas, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivesen iniciado as obras amparadas por esta licenza no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando non se cumprise o prazo de terminación das obras de tres (3) anos dende o seu inicio.

Cando a obra fose interrompida durante un período superior a seis (6) meses.

Estes prazos poderán prorrogarse segundo o establecido no art. 197 da LOUGA.

TERCEIRO.- ADVERTENCIAS:

As obras teranse que realizar de conformidade co disposto nos artigos 2.5.12 (condicións das obras en relación coas vías públicas) e 2.5.14 (valado das obras) recollidos no vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana.

Deberá de adoptar de xeito inmediato as medidas necesarias para garantir a seguridade das persoas, dos predios colindantes e da vía pública.



Concello A Guarda

É requisito e indispensable en todas as obras dispor, ó pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación do cartel indicador de 1,20 x 0,85 mts. no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos os que se vai a destina-la construción, o número de plantas autorizadas, o prazo de execución das obras, a data de outorgamento e número da licenza.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

EXPEDIENTE NÚMERO: 314/2017.

Examinado o proxecto técnico presentado con data 22-03-2017 (R.E. nº. RC-1.642), por **D^a. ANA KARINA COBALLES TRIGO** con D.N.I. nº. 76.904.748-Q e **D. JOSÉ ANTONIO GÓMEZ DE SANTIAGO** con D.N.I. nº. 76.900.719-N e con domicilio na rúa de Galicia nº. 56-3º E de A Guarda-C.P. 36780, para construción de "PISCINA DESCUBERTA" sita na rúa de José Antonio Lomba Camiña, s/n. (Parcela 1), en Solo Non Urbanizable de Núcleo Rural de "San Roque" da Parroquia de Salcidos (Ordenanza nº. 9 do P.X.O.U.), segundo proxecto técnico básico e execución subscrito polo arquitecto D. José Ignacio Peña Chocarro.

PRIMEIRO.-

1.1.- Visto o informe técnico subscrito polo arquitecto técnico municipal D. Hermelindo Martínez González de data 07-04-2017, considérase **favorable** o proxecto para construción da piscina descuberta.

SEGUNDO.-

2.1.-Visto o informe xurídico subscrito polo asesor D. Carlos Potel Alvarelos de data 11-04-2017, non observando na solicitude ningún inconvinte para a súa concesión dende o punto de vista xurídico-procedimental, polo cal infórmase **favorablemente** e formulase ó órgano competente a seguinte PROPOSTA:

Concede-la licenza municipal de obras a favor de Dna. Karina Coballes Trigo e D. José Antonio Gómez de Santiago para obras de construción de piscina, carto de instalacións e almacén de aperos anexos a vivenda existente na rúa de José Antonio Lomba Camiña, impondo os condicionantes establecidos nos informes técnicos e xurídico, así como os xerais establecidos na lexislación urbanística respecto os prazos de execución das obras, con expresión dos recursos procedentes a entablar contra dito acto administrativo, o cal debe notificarse os interesados. Debe consignar o texto da licenza todo-os extremos relacionados no artigo 357.4 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, polo que aprobase o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e unha vez concedida deberán sellarse e dilixenciarse os distintos documentos e os planos do proxecto.

Con base en ditos antecedentes, a Xunta de Goberno Local **RESOLVE:**

CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros, a **D^a.**



Concello A Guarda

ANA KARINA COBALLES TRIGO e D. JOSÉ ANTONIO GÓMEZ DE SANTIAGO, licenza para construción de “PISCINA DESCUBERTA” sita na rúa de José Antonio Lomba Camiña, s/n. (Parcela 1), de acordo co proxecto técnico presentado obrante no expediente de referencia, que deberá axustarse as condicións sinaladas nos informes técnico e xurídico.

O prazo para iniciar as obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende o día seguinte a data de notificación da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Se poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga (art. 197.1 da LOUGA).

Será declarada a caducidade das licenzas, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivesen iniciado as obras amparadas por esta licenza no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando non se cumprise o prazo de terminación das obras de tres (3) anos dende o seu inicio.

Cando a obra fose interrompida durante un período superior a seis (6) meses.

Estes prazos poderán prorrogarse segundo o establecido no art. 197 da LOUGA.

TERCEIRO.- ADVERTENCIAS:

As obras teranse que realizar de conformidade co disposto nos artigos 2.5.12 (condicións das obras en relación coas vías públicas) e 2.5.14 (valado das obras) recollidos no vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana.

Deberá de adoptar de xeito inmediato as medidas necesarias para garantir a seguridade das persoas, dos predios colindantes e da vía pública.

É requisito e indispensable en todas as obras dispor, ó pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación do cartel indicador de 1,20 x 0,85 mts. no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos os que se vai a destinala construción, o número de plantas autorizadas, o prazo de execución das obras, a data de outorgamento e número da licenza.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

EXPEDIENTE NÚMERO: 763/2017.

Examinado o proxecto técnico presentado con data 22-03-2016 (R.E. nº. 1.808), por **R. CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.** con C.I.F. nº. A-15.474.281 e con domicilio na rúa de Real nº. 85 de A Coruña-C.P. 15003, para CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA INSTALACIÓN DE LIÑA DE TELECOMUNICACIÓN PARA



Concello A Guarda

SERVIZO Ó C.E.I.P. "A SANGRIÑA" sito na rúa de Paseo de Portugal, s/n., segundo proxecto técnico suscrito polo enxeñeiro de telecomunicación D. Julio Sanchez Agrelo.

PRIMEIRO.-

1.1.- Visto o informe técnico suscrito polo arquitecto técnico municipal D. Hermelindo Martínez González de data 02-05-2017, considérase **favorable** o proxecto para canalización subterránea para instalación de liña de telecomunicacións para servizo ó C.E.I.P. "A Sangriña".

SEGUNDO.-

2.1.- Vista a conformidade do asesor xurídico D. Carlos Potel Alvarellos de data 04-05-2017, indicando que deberá autorizarse simultaneamente a ocupación de dominio público.

Con base en ditos antecedentes, a Xunta de Goberno Local **RESOLVE:**

CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros, a **R. CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.:**

1º.- Autorización de ocupación de dominio público.

2º.- Licenza para canalización subterránea para instalación de liña de telecomunicacións para servizo ó C.E.I.P. "A Sangriña" sito na rúa de Paseo de Portugal, s/n., de acordo co proxecto técnico presentado obrante no expediente de referencia, que deberá axustarse as condicións sinaladas nos informes técnico e xurídico.

O prazo para iniciar as obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, dende o día seguinte a data de notificación da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Se poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga (art. 197.1 da LOUGA).

Será declarada a caducidade das licenzas, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivesen iniciado as obras amparadas por esta licenza no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando non se cumprise o prazo de terminación das obras de tres (3) anos dende o seu inicio.

Cando a obra fose interrompida durante un periodo superior a seis (6) meses.

Estes prazos poderán prorrogarse segundo o establecido no art. 197 da LOUGA.

TERCEIRO.- ADVERTENCIAS:

As obras teranse que realizar de conformidade co disposto nos artigos 2.5.12



Concello A Guarda

(condicións das obras en relación coas vías públicas) e 2.5.14 (valado das obras) recollidos no vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana.

Deberá de adoptar de xeito inmediato as medidas necesarias para garantir a seguridade das persoas, dos predios colindantes e da vía pública.

É requisito e indispensable en todas as obras dispor, ó pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación do cartel indicador de 1,20 x 0,85 mts. no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos os que se vai a destina-la construción, o número de plantas autorizadas, o prazo de execución das obras, a data de outorgamento e número da licenza.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

EXPEDIENTE NÚMERO: 762/2017.

Examinado o proxecto técnico presentado con data 28-07-2016 (R.E. nº. 4.850), por **R. CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.** con C.I.F. nº. A-15.474.281 e con domicilio na rúa de Real nº. 85 de A Coruña-C.P. 15003, para CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA INSTALACIÓN DE LIÑA DE TELECOMUNICACIÓN PARA SERVIZO Ó COLEXIO "MANUEL RODRÍGUEZ SINDE" sito na rúa de Circunvalación, s/n., segundo proxecto técnico suscrito polo enxeñeiro de telecomunicación D. Julio Sanchez Agrelo.

PRIMEIRO.-

1.1.- Visto o informe técnico suscrito polo arquitecto técnico municipal D. Hermelindo Martínez González de data 02-05-2017, considérase **favorable** o proxecto para canalización subterránea para instalación de liña de telecomunicacións para servizo ó colexio "Manuel Rodríguez Sinde".

SEGUNDO.-

2.1.-Vista a conformidade do asesor xurídico D. Carlos Potel Alvarellos de data 03-05-2017, indicando que deberá autorizarse simultaneamente a ocupación de dominio público.

Con base en ditos antecedentes, a Xunta de Goberno Local en Sesión Ordinaria celebrada o día 16 de maio de 2017 **RESOLVE:**

CONCEDER, salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiros, a **R. CABLE Y TELECOMUNICACIONES GALICIA, S.A.:**

1º.- Autorización de ocupación de dominio público.

2º.- Licenza para canalización subterránea para instalación de liña de telecomunicacións para servizo ó colexio "Manuel Rodríguez Sinde" sito na rúa de Circunvalación, s/n., de acordo co proxecto técnico presentado obrante no expediente de referencia, que deberá axustarse as condicións sinaladas nos informes técnico e xurídico.

O prazo para iniciar as obras non poderá exceder de seis meses e o de terminación



Concello A Guarda

de tres anos, dende o día seguinte a data de notificación da licenza, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

Se poderá conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga (art. 197.1 da LOUGA).

Será declarada a caducidade das licenzas, logo do procedemento instruído con audiencia do interesado, polo transcurso dos seguintes prazos (art. 197.1 da LOUGA):

Cando non se tivesen iniciado as obras amparadas por esta licenza no prazo de seis (6) meses dende o día seguinte ao da notificación do seu outorgamento.

Cando non se cumprise o prazo de terminación das obras de tres (3) anos dende o seu inicio.

Cando a obra fose interrompida durante un período superior a seis (6) meses.

Estes prazos poderán prorrogarse segundo o establecido no art. 197 da LOUGA.

TERCEIRO.- ADVERTENCIAS:

As obras teranse que realizar de conformidade co disposto nos artigos 2.5.12 (condicións das obras en relación coas vías públicas) e 2.5.14 (valado das obras) recollidos no vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana.

Deberá de adoptar de xeito inmediato as medidas necesarias para garantir a seguridade das persoas, dos predios colindantes e da vía pública.

É requisito e indispensable en todas as obras dispor, ó pé de obra, de copia autorizada da licenza municipal e, nas maiores, a colocación do cartel indicador de 1,20 x 0,85 mts. no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos os que se vai a destinala construción, o número de plantas autorizadas, o prazo de execución das obras, a data de outorgamento e número da licenza.

As obras autorizadas realizaranse por empresa de construción que posúa o correspondente documento de cualificación empresarial.

Neste momento abandona a sesión a Sra. Vicente Baz (09:10 horas)

PUNTO 10.- ASUNTOS VARIOS.

Dase conta á Xunta de Goberno Local da solicitude do motoclub 100% moteras (rex entrada 2394), pola que solicitan autorización para a realización dunha ruta motera o próximo día 04.06.2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes, acorda acceder ó solicitado.



Concello A Guarda

E non habendo máis asuntos que tratar o Sr. Predidente da por rematada a sesión ás 9:12 horas do día da data, do que eu como Secretaria, dou fe.