



ORDENANZA REGULADORA DA TAXA POR LICENCIA DE APERTURA DE ESTABLECEMENTOS

Artigo 1.- Fundamento e natureza

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 e 144 da Constitución e polo artigo 106 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local, e de conformidade có disposto nos artigos 15 a 19 da Lei 39/1988, de 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece a Taxa por licencia de apertura de establecementos, que se rexirá pola presente Ordenanza fiscal, normas que atenden ó previsto no artigo 58 da citada Lei 39/1988.

Artigo 2.- Feito imponible.

1. Constitúe o feito imponible da taxa a actividade municipal, tanto técnica como administrativa levada a cabo polo persoal do concello cara a tramitación e posterior verificación de que as actividades e/ou establecementos industriais e mercantís, e demais susceptibles de control ou verificación, reúnen as condicións técnicas hixiénico-sanitarias, de salubridade, medioambientais e calquera outras esixidas polas correspondentes Ordenanzas e Regulamentos municipais, e polas normativas sectoriais que sexan esixibles, para o seu normal funcionamento, e para a obtención, no seu caso, da correspondentes licencia de apertura e actividade para aquelas que estean sometidas ó réxime de concesión de licencias.
2. A tal efecto, terá a consideración de apertura:
 - a) A instalación por vez primeira do establecemento para dar comezo as súas actividades.
 - b) A variación ou ampliación da actividade desenrolada no establecemento, inda que continúe o mesmo titular.
 - c) A ampliación do establecemento e calquera alteración que se leve a cabo neste e que afecte ás condicións sinaladas no número 1 deste artigo, esixindo nova verificación das mesmas.
 - d) As transmisións inter-vivos que non sexan de pais a fillos e entre cónxuxes.
3. Entenderase por establecemento industrial ou mercantil toda edificación habitable, este ou non aberta ó público, que non se destine exclusivamente a vivenda, e que:



- a) Se dedique ó exercicio de algunha actividade empresarial: fabril, artesá, da construción, comercial e de servicios, que esté suxeita ó Imposto sobre Actividades Económicas.
- b) Inda sen desenrolarse aquelas actividades, sirvan de auxilio ou complemento para as mesmas, ou teñan relación con elas en forma que lles proporcionen beneficios ou aproveitamento, como por exemplo, almacéns, sedes sociais, axencias, delegacións ou sucursais, escritorios, oficinas, despachos ou estudos.

Artigo 3.- Suxeito pasivo

Son suxeitos pasivos contribuíntes as persoas físicas e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, titulares da actividade que se pretende desenvolver ou, no seu caso, se desenrole en calquera establecemento industrial ou mercantil.

Artigo 4.- Responsables

1. Responderán solidariamente das obrigas tributarias do suxeito pasivo as persoas físicas e xurídicas a que se refiren os artigos 38.1 e 39 da Lei Xeral Tributaria.
2. Serán responsables subsidiarios os Administradores das Sociedades e os síndicos, interventores ou liquidadores de quebras, concursos, sociedades e entidades en xeral, nos supostos e có alcance que sinala o artigo 40 da Lei Xeral Tributaria.

Artigo 5.- Base Impoñible

Constitúe a base impoñible desta Taxa:

1. A cota da Licencia Fiscal, en tanto non entre en vigor o Imposto Municipal sobre Actividades Económicas. A partir do devandito momento a referencia entenderase ó citado imposto.
2. Se por aplicación do procedemento previsto no apartado anterior non fora posible determinar a base impoñible considerarase como tal a renda anual que corresponda ó establecemento, determinación que se fará observando as seguintes regras.
 - a) Cando o suxeito pasivo sexa propietario, usufructuario ou titular dunha concesión administrativa sobre o establecemento, a renda anual será a que resulte de aplicar o tipo de interese legal do Banco de España ó valor catastral que o devandito establecemento teña sinalado no Imposto sobre Bens Inmóbles.



- b) Nos demais casos, a renda anual será a que se satisfaga por cada establecemento, por razón do contrato de arrendo, subarrendo, cesión ou calquera outro título que ampare a súa ocupación, con inclusión dos incrementos e cantidades asimiladas á renda, no seu caso. Si no contrato apareceran pactadas diferentes rendas para períodos distintos, tomarase como base a maior, inda que corresponda a períodos anteriores ou posteriores á solicitude da licencia. Cando a renda pactada sexa inferior á que resultase de aplicar a regra 1 anterior, tomarase como base imponible esta última.
- c) Cando nun mesmo local existan, sen discriminación no título de ocupación do mesmo, espazos destinados a vivenda e a establecementos suxeitos á Taxa, a base deste último será a que proporcionalmente a súa superficie lle corresponda no importe total da renda anual que, conforme ás regras precedentes, se impute o devandito local.
- d) Cando se trate da ampliación do establecemento, a base imponible será a renda anual que corresponda á superficie en que se ampliou o local, calculada con arranxo ó previsto nas regras anteriores.

Artigo 6.- Cota tributaria

A cota desta Taxa será a que figura no anexo desta Ordenanza.

Artigo 7.- Exencións e bonificacións

Non se concederá exención nin bonificación algunha na exacción da Taxa.

Artigo 8.- Devengo

1. Devéngase a Taxa e nace a obriga de contribuír, cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible. A estes efectos, entenderase iniciada a devandita actividade na data de presentación da oportuna solicitude da licencia de apertura, si o suxeito pasivo formulase expresamente esta.
2. Cando a apertura tivera lugar sen obter a oportuna licencia, a Taxa devengarase cando se inicie efectivamente a actividade municipal conducente a determinar si o establecemento reúne ou non as condicións esixibles, con independencia da iniciación de expediente sancionador por infracción tributaria.
3. A obriga de contribuír, unha vez nacida, non se verá afectada, en modo algún, pola denegación da licencia solicitada ou pola concesión desta condicionada á



modificación das condicións do establecemento, nin pola renuncia ou desestimento do solicitante unha vez concedida a licencia.

Artigo 9.- Declaración

1. As persoas interesadas na obtención dunha licencia de apertura de establecemento industrial ou mercantil presentarán previamente, no Rexistro Xeral, a oportuna solicitude, con especificación da actividade ou actividades a desenvolver no local, acompañada da alta na licencia fiscal da actividade correspondente, do contrato de aluguer ou título de adquisición do local, indicando neste último caso si o local non tivera así mesmo valor catastral, o prezo de adquisición ou o custo de construción do mesmo no seu caso.
2. Se despois de formulada a solicitude de licencia de apertura se variase ou ampliase a actividade a desenvolver no establecemento, ou se alterasen as condicións proxectadas por tal establecemento ou ben se ampliase o local inicialmente previsto, estas modificacións haberán de pórse de coñecemento da Administración Municipal co mesmo detalle e alcance que se esixen na declaración prevista no número anterior Artigo 10.

Artigo 10.- Liquidación e ingreso

1. Finalizada a actividade municipal e unha vez dictada a Resolución municipal que proceda sobre a licencia de apertura, practicarase a liquidación correspondente pola Taxa, que será notificada ó suxeito pasivo para o seu ingreso dictado nas Arcas Municipais utilizando os medios de pago e os prazos que sinala o Regulamento Xeral de Recadación.
2. Non obstante, o Concello poderá liquidar e esixir o importe da Taxa no momento de presentar a solicitude, en calidade de depósito previo.
3. Cando o suxeito pasivo sexa propietario, usufructuario ou concesionario do establecemento, e o local non teña sinalado valor catastral, practicarase unha liquidación provisional tomando como base imponible o valor de adquisición ou, no seu caso, o custo de construción do referido local. Unha vez fixado o valor catastral, practicarase a liquidación definitiva que proceda, cota que se dedicará á liquidada en provisional, ingresándose a diferenza nas Arcas Municipais ou devolvéndose de oficio, si así procedera, ó interesado o exceso ingresado por consecuencia da liquidación provisional.



Artigo 11.- Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación de infraccións tributarias, así como das sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, estarase ó disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente redacción da Ordenanza fiscal foi aprobada polo Pleno da Corporación en sesión celebrada en data 27 de novembro de 2020 e entrará en vigor o día seguinte á súa publicación definitiva.

ANEXOS

Tarifas xerais

- Establecementos dedicados a actividades perigosas, comprendidos como tales os do Regulamento do 30.11.61, o 200% da cota do IAE.
- Establecementos dedicados a actividades insalubres, nocivas ou molestas segundo o Regulamento do 30.11.61, o 150% da cota do IAE.
- Os demais establecementos non comprendidos nos apartados anteriores e que tampouco o están nas tarifas especiais, o 100% da cota do IAE.
- As transmisións “inter vivos” que non sexan de pais a fillos e entre cónxuxes de establecementos dedicados a actividades perigosas, o 100% da cota do IAE.
- As transmisións “inter vivos” que non sexan de pais a fillos e entre cónxuxes de establecementos dedicados a actividades insalubres, nocivas ou molestas, o 75% da cota do IAE.
- As transmisións “inter vivos” que non sexan de pais a fillos e entre cónxuxes dos demais establecementos non comprendidos nos apartados anteriores e que tampouco o están nas tarifas especiais, o 50% da cota do IAE.”



Tarifas especiais

- Instalación de calefacción de propano, fuelóleo e demais derivados do petróleo.....300,51 €
- Prospeccións petrolíferas para investigación.....4.507,59 €
- Extraccións de cru.....18030,36 €
- Minas e pertenzas de 10.000 m², agás as petrolíferas:
 - i. Investigación.....60,10 €
 - ii. Explotación.....300,51 €